

TENDENCIAS ACTUALES DE ESTRUCTURACIÓN URBANA: CONCENTRACIÓN Y DISPERSIÓN TERRITORIAL EN LA CIUDAD DE SANTA FE

SUAREZ, Julieta

*Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo
Directora: Nardelli, Mariana Lis
Codirector: Milos Sucksdorf, Andrés Guillermo*

Área 1: Arquitectura, Diseño y Urbanismo

Palabras claves: Crecimiento urbano híbrido, Expansión urbana, Densificación central

INTRODUCCIÓN

En la actualidad, los países de América Latina presentan marcadas similitudes en los fenómenos culturales y procesos socio-espaciales que configuran su territorio. Relaciones conflictivas, procesos de segregación territorial y discontinuidades en el uso del suelo son algunas de las características de las ciudades latinoamericanas contemporáneas.

El patrón de ocupación espacial en estas ciudades es claro, al tiempo que se consolidan nuevas extensiones territoriales que incrementan la macro forma urbana, se mantiene la concentración y el crecimiento del área central de la ciudad, demarcando así una estructura urbana híbrida, que da cuenta de procesos de concentración y dispersión (formal y social) en la producción del espacio urbano. Este modo de habitar se caracteriza por la persistencia de las desigualdades sociales y la tendencia a la segregación territorial que exacerba el privatismo y el individualismo, lo cual provoca drásticas transformaciones en las estructuras urbanas.

Santa Fe, en su escala metropolitana, es parte del proceso de concentración y dispersión socio territorial, el cual constituye en el territorio un proceso de fragmentación espacial y deterioro del espacio urbano (Nardelli, M., Szupiany, E., 2017). Se trata de una ciudad media, de 572.265 habitantes según el Censo Nacional 2022, en la que coexisten diferentes lógicas de producción del espacio y desarrollo social. Mientras que se magnifican las urbanizaciones difusas en los alrededores de la ciudad capital, sucede un proceso de vertiginosa densificación de áreas centrales (más no la centralidad histórica) dentro de la ciudad (Martínez, I., 2016).

La estructura urbana santafesina está sufriendo drásticas transformaciones, y sumado a las nuevas lógicas del habitar contemporáneo, se promueven procesos de fragmentación social y territorial, degradación del espacio urbano y aumento de la dependencia funcional.

Título del proyecto: Rehabilitar el centro: Vivienda y mixtura de usos como dinamizadores urbanos en la ciudad de Santa Fe
Instrumento: Proyecto CAI+D ORIENTADO
Año convocatoria: 2021
Organismo financiador: UNL
Director/a: Mg. Arq. Cabrera, Rubén Edgardo



OBJETIVOS

Objetivo principal

Indagar sobre el desarrollo territorial híbrido de la ciudad de Santa Fe en relación a las transformaciones de la estructura urbana y la macroforma santafesina.

Objetivos secundarios

1. Caracterizar el proceso urbano expansivo, y en contraparte, el de densificación de la centralidad santafesina, como dos componentes inherentes del crecimiento urbano contemporáneo de la ciudad.
2. Establecer algunas lógicas de ocupación del suelo vinculadas a dinámicas de crecimientos urbanos híbridos mediante la comparación de casos.

METODOLOGÍA

El centro de interés de la investigación se construye a partir de la puesta en crisis del modelo de desarrollo urbano de la ciudad de Santa Fe. Dicho modelo de urbanización híbrida, demarca un patrón de polarización espacial como forma de producción del espacio urbano, el cual define un eje de concentración y dispersión que configura el territorio. Según Rausch, Martínez, Nardelli y Szupiany, la forma del crecimiento de la ciudad se manifiesta en una doble dinámica: “i) a partir del proceso de verticalización en el área central; y, ii) de manera concomitante, mediante otra dinámica que promueve el crecimiento urbano híbrido” (2019, pág. 71). Se manifiesta entonces, un patrón de configuración del espacio caracterizado por la fragmentación del territorio, la segregación social y la gentrificación.

Con el fin de estudiar dicho modelo se utilizará como forma de abordaje la triangulación metodológica, desde un enfoque descriptivo y explicativo, organizado en 3 etapas.

Se proponen una primera instancia de estudio y fichaje tanto bibliográfico como de antecedentes del caso local, que permitan comprender las diferentes dinámicas de crecimiento de la ciudad en diferentes períodos.

En una segunda instancia se plantea la recolección y análisis de datos cuali-cuantitativos desde fuentes primarias y secundarias, combinando planos cartográficos y catastrales, datos estadísticos, registros censales, registros de permisos de obra y obras construidas, como así también de publicaciones periódicas a fin de establecer las características de los crecimientos extensivos como de densificación de la centralidad de la ciudad.

Finalmente, se analizarán algunos casos semejantes al abordado, en donde convivan (en una misma ciudad) dos formas contrarias de producción del espacio para de esta forma ensayar hipótesis y establecer algunas lógicas que posibiliten ahondar en la problemática de hibridación urbana del caso de estudio, el Aglomerado del “Gran Santa Fe”, conformado por una ciudad histórica capital, y sus urbanizaciones de borde, es decir, San José del Rincón, Colastiné, Recreo, Monte Vera, Santo Tomé y Sauce Viejo.

CONCLUSIONES

La propuesta de investigación aquí presentada se enmarca dentro de un proyecto CAI+D ORIENTADO denominado “Rehabilitar el centro: Vivienda y mixtura de usos como dinamizadores urbanos en la ciudad de Santa Fe” que plantea como aspecto fundamental el despoblamiento y vaciamiento del área central santafesina, que genera vacíos urbanos que degradan el espacio.



Las indagaciones iniciales del trabajo de cientibeca plantearon algunos interrogantes en relación a la hipótesis sugerida en el proyecto CAI+D anteriormente mencionado, lo cual llevó a la adecuación conceptual de algunas cuestiones inicialmente propuestas para la investigación.

Se redefinió el problema de estudio y los objetivos a cumplir (en sucesivas ocasiones), para así poder recomponer la lógica de crecimiento de la ciudad, y los efectos que este fenómeno conlleva, de la forma más fehaciente posible. A su vez, la lectura de la bibliografía básica y el constante intercambio con los directores de la investigación, posibilitó el surgimiento de hipótesis que permitan explicar el porqué del proceso urbano descrito anteriormente. Dichas hipótesis se encuentran en constante desarrollo y re-definición, y aunque no estén lo suficientemente desarrolladas al momento de la presentación de este resumen, si actúan como preguntas guías de la investigación general.

En relación a lo anterior, las primeras indagaciones permitieron comprender que en la ciudad de Santa Fe, diferentes incidencias sociales y económicas, sumadas a las nuevas lógicas del habitar, derivaron en la expansión no planificada de la ciudad a sus territorios circundantes, tales como San José del Rincón, Colastiné, Recreo, Monte Vera, Santo Tomé y Sauce Viejo, provocando así la conformación de urbanizaciones difusas, que en su mayoría, dependen funcional y económicamente de la ciudad capital. A su vez, el progresivo “despoblamiento” de la ciudad frente a la extensión de la mancha urbana, germinó y germina procesos de inequidad y degradación espacial, creando así vacíos que deterioran el espacio urbano.

La tendencia actual de la estructuración urbana santafesina, que media entre la concentración y la dispersión socio territorial, modifica la esencia de la ciudad y provoca la des-atomización de la centralidad tal y como se conocía. El modelo de desarrollo de la ciudad en horizontal, y las transformaciones urbanas que este conlleva, requiere de un análisis en favor de nuevas iniciativas que reviertan la degradación del espacio urbano central y apunten tanto a la densificación de las áreas dotadas con mayores servicios (a partir del desarrollo de edificios en altura), como a la recuperación adaptativa de los edificios existentes emplazados en el sitio.

Por todo lo planteado, y proyectando la continuidad de la investigación, es que se puede inferir que re-definir la dinámica urbana a partir de una lógica contemporánea, densificando a escala media y reduciendo las distancias entre actividades, sería una estrategia que contribuya a una urbanización más equitativa, funcional y sustentable

BIBLIOGRAFÍA BÁSICA

Martínez, I.(2016). La verticalización del núcleo urbano central de Santa Fe: sus representaciones sociales entre 1966 y 2010. *Revista Arquisur*. (9): 90-105.

Martínez, I., Rausch, G., Nardelli, M., Szupiany, E. (2019). Concentración/dispersión en Santa Fe, Argentina: problemáticas e interrogantes sobre los procesos urbanos contemporáneos en una ciudad media de América Latina. *Revista Cuadernos de Geografía: Revista Colombiana de Geografía* 28 (1): 66-88.

Nardelli, M., Szupiany, E., 2017. Límites y fragmentos en los territorios de la expansión: la sub urbanización entre las ciudades de Santa Fe y Santo Tomé. *Revista Cuaderno Urbano. Espacio, Cultura, Sociedad*. 22: 111-131.

Data Encuentro (2020). Transformaciones de la estructura residencial santafesina. Recuperado de: <https://encuentrosantafe.com.ar/informe-encuentro-transformaciones-de-la-estructura-residencial-santafesina/>

