

CORREDORES URBANOS EN PROCESO DE CONSOLIDACION

Orcellet, María Milagros

*Universidad Nacional del Litoral
Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo
Director/a: Costa, Camila
Codirector/a: Santiago, Jaquelina*

Área: Arquitectura, Diseño y Urbanismo

Palabras claves: Urbanismo, Santa Fe, Indicadores, Sostenibilidad

INTRODUCCIÓN

La ciudad de Santa Fe ha sido testigo de un rápido crecimiento compactando en veinte años el perfil de desarrollo que la normativa trató de incentivar los últimos cincuenta. Como ciudad en proceso de transformación, no se puede esperar que el cambio se dé de forma homogénea, pero lo que sí podemos hacer es observar los patrones de crecimiento e intentar adelantarnos a los hechos para poder ordenarlos lo mejor posible. Se seleccionarán dos corredores como casos de estudio para relevar y a través del software de información geográfica QGIS se creará una base de datos. Estos datos serán analizados a través de los indicadores propuestos por Salvador Rueda para un “Urbanismo ecosistémico” (2019).

OBJETIVOS

Generales:

- Desarrollar conocimiento sobre los corredores viales Galicia y J.J. Paso en la ciudad de Santa Fe en torno a sus características urbanísticas.
- Identificar patrones de crecimiento y proyecciones posibles.

Particulares:

- Reconocer los elementos que conforman el paisaje urbano de los corredores viales J.J. Paso y Galicia.
- Generar una base de datos que permita cuantificar aspectos tanto físicos como sociales de las áreas de estudio.
- Establecer indicadores de calidad urbana que permitan el análisis de los corredores y casos análogos.

Título del proyecto: El paisaje de los corredores urbanos: la naturación como herramienta proyectual de ecologización, integración física y recuperación del uso público inclusivo.

PLATA Instrumento: CAI+D

Año convocatoria: 2023

Organismo financiador: UNL

Director/a: Costa, Camila

Codirector/a: Santiago Jaquelina



METODOLOGÍA

Análisis territorial y casos de estudio

Carrión Mena & Cepeda Pico desarrollan en su investigación “Corredores urbanos: centralidades longitudinales de articulación global” cómo las vías de circulación lineal o los bordes costeros funcionan como semilleros de centralidades:

“¿Cómo se transforman los ejes de movilidad intraurbana en centralidades longitudinales de articulación transurbana global? La respuesta hipotética sigue la línea de que los procesos de globalización y las nuevas condiciones del sistema de acumulación capitalista establecen inéditas formas de centralidad urbana, como los denominados corredores urbanos o centralidades longitudinales, (...) y mutando desde ser vías de alto tránsito de bienes, personas, información a centralidad urbana.” (Carrión Mena & Cepeda Pico, 2021, p. 4)

El método de trabajo empleado para la investigación combina tanto elementos de caracterización cualitativos como cuantitativos, dado que estudia dimensiones socio-físicas del paisaje urbano. En primer lugar, se abordó una escala general que considera los corredores urbanos en su contexto dentro de la ciudad. Una vez realizado este aproximamiento, se procedió directamente a analizar los casos de estudio: las avenidas Galicia y J.J. Paso.

En segundo lugar, se realizó un relevamiento in situ de ambos corredores, lo cual aportó información valiosa sobre su funcionamiento real. A partir de estas observaciones, se identificaron ciertas tendencias en la ocupación del suelo y en la distribución de actividades, administrando la información a través del uso del software de información geográfica QGIS.

Allí, cada parcela representa una unidad con información única y relevante para el conjunto, pues gracias a ellas hemos podido responder a diferentes preguntas sobre los sectores y obtener un perfil general (¿Qué usos predominan en el sector? ¿Qué porcentaje de parcelas es posible de sustituir a futuro? ¿Cuáles son las alturas edificadas predominantes?).

Para la cuantificación y análisis de datos, se seleccionaron 20 indicadores del total propuesto por Salvador Rueda en su libro “Urbanismo Ecosistémico” (2019). Estos índices se pueden catalogar en cuatro ejes principales donde cada uno posee un impacto del 25% dentro de la evaluación total: **compacidad y funcionalidad, complejidad urbana, eficiencia energética y cohesión social**. En conjunto, los indicadores constituyen una herramienta metodológica para evaluar tanto las características físicas como las dinámicas sociales de un sector urbano, permitiendo establecer diferencias claras entre los casos estudiados y medir su calidad desde un enfoque sistémico y sostenible.

A través del uso de estos indicadores se identificaron ciertas tendencias en la ocupación del suelo y en la distribución de actividades. Con la ayuda de una matriz comparativa, se han reconocido dinámicas propias de cada corredor, así como similitudes entre ellos.

CONCLUSIONES

Acercándonos a la finalización formal de la investigación, se pueden reconocer algunos patrones o paralelismos que comparten ambos corredores.



Por un lado, Av. Galicia se encuentra en el sector norte de la ciudad y une las avenidas Aristóbulo del Valle y General Paz. Allí conviven los distritos normativos C2c, C3b, C3c, R2a y EE (Reglamento de Ordenamiento Urbano de la ciudad de Santa Fe, 2021) que, aunque tiendan a la residencialidad, posibilitan una gran mezcla de usos y equipamientos. Sobre el corredor se promueve la construcción en altura pudiendo en el presente apreciarse los primeros casos de sustitución.

Av. Galicia tiene un potencial significativo para ser un corredor multimodal, integrando transporte público eficiente, ciclovías y espacios peatonales. Además, cuenta con la particularidad de ser atravesada por las vías del tren de forma paralela a la Av. Gral. Paz.

Por otro lado, J.J. Paso se encuentra en el sector sur de la ciudad y conecta la circunvalación este y oeste. En el corredor encontramos los distritos R2, R3, EV1, EV3, C2b y E1 (Reglamento de Ordenamiento Urbano de la ciudad de Santa Fe, 2021), generando al igual que en Av. Galicia una combinación de usos residenciales, comerciales y de servicios. Parte de la identidad del sector reside en el Estadio Brigadier General Estanislao López, equipamiento deportivo que divide el corredor entre un sector de usos mixtos y otro casi puramente residencial. La ciclovía en el cantero central incorpora al corredor en el sistema de movilidad sustentable, sin embargo, no lo atraviesa completamente como Av. Galicia.

A lo largo de la investigación hemos construido 4 pilares o capas de información, dos cualitativas y dos cuantitativas. Como pilares cuantitativos hemos utilizado los índices de salvador rueda (urbanismo ecosistémico 2019) y la valoración social (encuestas y valoración tipo semáforo) y como pilares cualitativos utilizamos la cartografía y las visitas en el sector para comprender la espacialidad.

A partir de la información recopilada, decidimos sintetizar los indicadores de salvador rueda en la *tabla 1.1*. Al ser los resultados más complejos, específicos, y detallados de los cuatro ejes, al observar tablas visualizamos rápidamente que indicadores poseen valores positivos y cuales no alcanzan lo mínimos necesarios

La presentación de estos resultados en un cuadro comparativo permite visualizar de manera clara la situación de cada corredor, sin embargo, al observar las tablas nos encontramos con que los resultados son más parecidos de lo que esperábamos.

Aunque haya excepciones, una considerable cantidad de indicadores con los que se han analizado los corredores arrojan resultados similares hacia ambos. Esto introduce la hipótesis de que en determinadas condiciones pueden darse procesos de desarrollo y consolidación análogas.

Tabla 1.1 Fuente: Elaboración propia



BIBLIOGRAFÍA BÁSICA

Bertoni, G. A., Costa, C., & Castelliti, E. (2022). El paisaje de los corredores urbanos: naturación para la recuperación del espacio público inclusivo (Santa Fe, Argentina).

Carrión Mena, F., & Cepeda Pico, P. (2021). Corredores urbanos: centralidades longitudinales de articulación global. *Revista INVI*, 36(102), 183–207.

Lanfranchi, G., Cordara, C., Duarte, J. I., Ferlicca, F., Giménez Hutton, T., & Rodríguez, S. (2018). ¿Cómo crecen las ciudades argentinas? Estudio de la expansión urbana de los 33 grandes aglomerados. Buenos Aires: CIPPEC.

Reglamento de Ordenamiento Urbano de la ciudad de Santa Fe. Ordenanza HCM 11.748 (2010) / Ordenanza de preservación del patrimonio urbano arquitectónico N° 12784 (2021) / Código de Habitabilidad Ordenanza HCM 12783 (2021).

Rueda, S. (2019). El urbanismo ecosistémico. *Ciudad y Territorio Estudios Territoriales*, 51(202), 723–752.

