

# 7

## Producción del hábitat en el contexto de pandemia en el aglomerado Gran San Salvador de Jujuy



ESP Después de un año de la primera disposición nacional de aislamiento social, se reflexiona sobre el impacto de la misma en la evolución operada en el aglomerado del Gran San Salvador de Jujuy. El objetivo de esta investigación es identificar las formas de crecimiento durante 2020, compararlas con los años anteriores y detectar si existen cambios que se relacionan con el contexto de pandemia. A través del análisis de imágenes satelitales se indaga en las transformaciones urbanas, se observan las áreas que se desarrollaron, las nuevas expansiones y consolidaciones producidas. En paralelo, se investigan en medios de comunicación las promociones ofertadas en el transcurso del año que, a su vez, se verifican en entrevistas a promotores inmobiliarios. Esto permite concluir que los cambios disruptivos impuestos por la crisis sanitaria, por una parte, plantean limitaciones y condicionan el accionar de la población, y por otra, crean las condiciones estratégicas para promover actuaciones urbanas «informales», tanto desde su aptitud de suelo urbano como desde el punto de vista del marco jurídico administrativo en el que se originaron.

### ENG Habitat production in the context of pandemic in the agglomerate Gran San Salvador de Jujuy

After a year of the first national legal provision of social isolation, we reflect on the impact of this on the growth and evolution operated in the conglomerate of Gran San Salvador de Jujuy. The objective of this research is to identify the forms of growth during 2020, compare them with previous years and detect if there are changes that are related to the context of pandemic. Through the analysis of satellite images we investigate the transformations in the agglomerate, we observe the areas that developed, the new expansions and the consolidations produced. In parallel, the promotions offered during the course of the year are researched in media, which, in turn, are verified in interviews with real estate developers. This allows us to conclude that the disruptive changes imposed by the health crisis, on the one hand, pose limitations and condition the actions of the population, and on the other, creates the strategic conditions to promote «informal» urban actions, both from the aptitude of their suitability as urban land and from the point of view of the administrative legal framework.



#### Autoras

**Arq. Lourdes Albornoz**

**Dra. Arq. Claudia Gómez López**

Centro de Estudios sobre el Territorio

y el Hábitat Popular (CETyHaP)

Facultad de Arquitectura y Urbanismo

Universidad Nacional de Tucumán - CONICET

Argentina

Email: [albornozlu@gmail.com](mailto:albornozlu@gmail.com); [claugolo@gmail.com](mailto:claugolo@gmail.com)

**Palabras clave:** Covid-19, Crecimiento urbano residencial, Políticas públicas habitacionales, Transformaciones espaciales.

**Keywords:** Covid-19, Residential Urban Growth, Public Housing Policies, Spatial Transformations.

Artículo recibido: 31 / 03 / 2021

Artículo aceptado: 15 / 11 / 2021

#### Cómo citar

ALBORNOZ, L., & GÓMEZ LÓPEZ, C. (2021). Producción del hábitat en el contexto de pandemia en el aglomerado Gran San Salvador de Jujuy. *ARQUISUR Revista*, 11(20). <https://doi.org/10.14409/ar.v11i20.10175>

#### ARQUISUR REVISTA

AÑO 11 | N° 20 | DIC 2021 - MAY 2022 | PÁG. 116 - 127

ISSN IMPRESO 1853-2365

ISSN DIGITAL 2250-4206

DOI <https://doi.org/10.14409/ar.v11i20.10175>

