

5

Programa Federal de Vivienda – *Techo Digno* para sectores medio-bajos. Implementación en Rosario, Santa Fe



ESP Durante las últimas tres décadas, en nuestro país el desarrollo urbano estuvo definido por las pautas del mercado inmobiliario para los sectores sociales que no necesitaban financiamiento. Sin embargo, a partir de 2009 ciertas políticas habitacionales orientadas para los sectores de menores recursos y que buscaban la generación de empleo se extendieron hacia los sectores medios. El objetivo de este trabajo radica en el análisis de la política habitacional nacional materializada en el Programa Federal Construcción de Vivienda – Techo Digno, cuya implementación en la ciudad de Rosario tuvo algunas características particulares.

Los puntos centrales se vinculan con la descripción del Programa (objetivo, beneficiarios, líneas de acción), comparado previamente con los Programas Federal I y II, y con el alcance que tuvieron los cuatro proyectos implementados en Rosario (ubicación, integración al tejido urbano, cantidad de viviendas, prototipos). En suma, en 2004, el Estado volvió a tomar protagonismo en la política habitacional con el Programa Federal e incluyó recién en 2009 a los sectores medios con – Techo Digno. Sin embargo, se accedió a la vivienda y no a la ciudad, ya que las urbanizaciones se localizan en el borde noroeste y se ampliaron las infraestructuras pero carecen de servicios y equipamientos completos.

ENG **Federal Housing Program - *Techo Digno* for the lower-middle class sectors. Implementation in Rosario, Santa Fe**

During the last three decades, urban development in our country was defined by the guidelines of the real estate market for social sectors that did not need financing. However, as of 2009, certain housing policies aimed at low-income sectors and seeking to generate employment were extended to the middle sectors. The objective of this work lies in the analysis of the national housing policy materialized in the Federal Techo Digno Housing Construction Program, whose implementation in the city of Rosario, had some particular characteristics. The central points of this research are related to the description of the program (objective, beneficiaries, lines of action), compared previously with the Federal I and II programs, and with the scope of the four projects implemented in Rosario (location, integration to the urban fabric, number of dwellings, prototypes). In short, in 2004, the State once again took a leading role in housing policy with the Federal Program, including only in 2009 the middle sectors with a decent roof. However, there is access to the house and not to the city, since the urbanizations are located on the northwest edge, expanding the infrastructures but lacking complete services and equipment.



Autores

Dra. Arq. Cintia Ariana Barenboim

Ptigo. José María Aused

Universidad Nacional de Rosario – Universidad Abierta Interamericana - CONICET
Argentina

Email: arq.barenboim@gmail.com;
josemariaaused@gmail.com

Palabras clave: acceso a la ciudad, política habitacional, programa techo digno, vivienda propia, Rosario.

Keywords: access to the city, housing policy, techo digno program, own housing, Rosario.

Artículo recibido: 31 / 03 / 2021

Artículo aceptado: 15 / 11 / 2021

Cómo citar

BARENBOIM, C. A., & AUUSED, J. M. (2021). Programa Federal de Vivienda - Techo Digno para sectores medio-bajos. Implementación en Rosario, Santa Fe. *ARQUISUR Revista*, 11(20). <https://doi.org/10.14409/ar.v11i20.10300>

ARQUISUR REVISTA

AÑO 11 | N° 20 | DIC 2021 – MAY 2022 | PÁG. 86 – 97

ISSN IMPRESO 1853-2365

ISSN DIGITAL 2250-4206

DOI <https://doi.org/10.14409/ar.v11i20.10300>

