

## «La casa y la ciudad.»

Arquitecturas residenciales adaptables.  
Ciudad y vivienda frente al desafío contemporáneo



ESP Las demandas contemporáneas sobre las condiciones de “habitar”, en todas las categorías espaciales que la actividad implica desde lo íntimo a lo público, implican una mirada sobre las casas como unidad básica de producción del tejido residencial urbano, y la manzana como una de las formas características del mismo. En este sentido, interesa indagar en las posibilidades de producción de la manzana dentro de la trama regular de las ciudades de escala intermedia, asumiendo las lógicas de construcción por iniciativa privada lote a lote, propiciando condiciones que conduzcan a resultados coherentes, tanto desde el espacio urbano resultante como desde la forma que lo contiene. Desde la Investigación proyectual, se propone un abordaje al tema desde sus aspectos teóricos, en simultáneo con verificaciones en exploraciones proyectuales aplicadas a casos de estudio. Los aspectos centrales se encuadran en el desarrollo tipológico de unidades de vivienda colectiva en el lote, la estratificación programática de la manzana, y el estudio del reemplazo progresivo de la misma en el tiempo. En los resultados, se observan las posibilidades espaciales y formales, y a su vez las limitaciones de los modos de producción vigentes, implicando una mirada necesaria sobre aspectos arquitectónicos, técnicos, o normativos sobre los que son necesarios también intervenir.

ENG «The house and the city.» **Adaptable residential architectures  
City and housing facing the contemporary challenge**

The contemporary demands on the living conditions (in all the spatial categories that the activity implies from the intimate to the public) suggest a glance at the houses as the basic unit of production of the urban residential fabric, and the block as one of the characteristic forms of it. In this sense, it is interesting to investigate the possibilities of the urban block production within the regular fabric of intermediate-scale cities. The latter assumes the logic of construction by private initiative lot by lot, promoting conditions that lead to coherent results, both from the resultant urban space as the form that contains it. From project research, an approach to the subject starts from its theoretical aspects, simultaneously with verifications in project explorations applied to case studies. The main aspects are the typological development of collective housing units in the lot, the block's programmatic stratification, and the study of its progressive replacement over time. The results show the spatial and formal possibilities and the limitations of the current modes of production, implying a necessary look at architectural, technical, or regulatory aspects on which it also requires to intervene.

POR **A casa e a cidade. arquiteturas residenciais adaptáveis.  
Cidade e moradia frente ao desafio contemporâneo**

As demandas contemporâneas em torno às condições do “habitar”, em todas as suas categorias espaciais que a atividade implica, desde o íntimo até o público, requerem um olhar sobre a casa como unidade básica de produção do tecido residencial urbano e do quarteirão como um dos elementos característicos do mesmo. Nesse sentido interessa indagar as possibilidades de produção do quarteirão dentro da trama regular das cidades de porte médio, considerando as lógicas de construção por iniciativa privada lote a lote, propiciando condições que conduzam a resultados coerentes, desde o espaço urbano resultante e desde a forma que o contém. Desde a pesquisa projetual, propõe-se uma abordagem ao tema desde seus aspectos teóricos e simultaneamente verificando explorações projetuais aplicadas a estudos de caso. Os aspectos centrais são o desenvolvimento tipológico de unidades de habitação coletiva no lote, a estratificação programática do quarteirão e a análise da modificação progressiva da mesma ao longo do tempo. Os resultados permitem observar as possibilidades espaciais e formais e também as limitações dos modos de produção vigentes, sugerindo um olhar sobre os aspectos arquitetônicos, técnicos e o normativos sobre os quais também é necessário intervir.

**Autores:**

**Dr. Arq. Emilio Tomas Sessa**

**Mag. Arq. Pablo Alejandro José Ruiz**

Facultad de Arquitectura y Urbanismo  
Universidad Nacional de La Plata  
Argentina

**Email:** [emiliosessa@hotmail.com](mailto:emiliosessa@hotmail.com);

[pruiz@fau.unlp.edu.ar](mailto:pruiz@fau.unlp.edu.ar)

**Palabras clave:** Vivienda, adaptabilidad, bloque manzana, tejido, ciudad.

**Keywords:** Housing, adaptability, block, fabric, city.

**Palavras-chave:** Habitação, adaptabilidade, bloco, fábrica, cidade.

Artículo Recibido: 30/06/2022

Artículo Aceptado: 15/11/2022

**CÓMO CITAR**

Sessa, E. T., & Ruiz, P. A. J. (2022). La casa y la ciudad: Arquitecturas residenciales adaptables. Ciudad y vivienda frente al desafío contemporáneo. *ARQUISUR Revista*, 12(22), 18–31.

<https://doi.org/10.14409/ar.v12i22.12015>

**ARQUISUR REVISTA**

AÑO 12 | N° 22 | DIC 2022 – MAY 2023

PÁG. 18 – 31

ISSN IMPRESO 1853-2365

ISSN DIGITAL 2250-4206

DOI <https://doi.org/10.14409/ar.v12i22.12015>

