

Envolvimentos público-privados em projetos de intervenção urbana e as necessidades da população



POR O objetivo deste artigo é avaliar, considerando a população local, projetos de intervenção urbana com envolvimento público-privado, nomeadamente, o do Cais Mauá e o do Pontal do Estaleiro, e verificar se tais projetos atendem as necessidades dessa população. Os dados foram coletados através de questionários via internet e de entrevistas, sendo analisados através do teste estatístico Kendall's W, das frequências e dos significados dos aspectos mencionados. Os resultados evidenciam que os projetos, apesar de possuírem elementos bem avaliados, em geral, não atendem aos interesses da população, principalmente devido à presença de edificações voltadas para a rentabilização do espaço, em detrimento de mais espaços públicos, culturais e áreas verdes.

ENG Public-private initiatives in urban intervention projects and population's needs
The objective of this paper is to evaluate, considering the local population's view, urban projects carried out by public-private partnerships, in particular Cais Mauá and Pontal do Estaleiro, and to verify whether those projects meet communities' needs. Data were collected by means of online questionnaires and interviews and were analyzed using Kendall's W statistical test and considering the frequencies and meanings of the mentioned aspects. Results show that, despite having well-assessed elements, the projects, in general, do not match with the population's interests, mainly due to the presence of buildings that pursue the profitability of space to the detriment of more public and cultural spaces, and green areas.

ESP Emprendimientos público-privados en proyectos de intervención urbana y necesidades de la población
El objetivo de este artículo es evaluar, considerando la opinión de la población local, los proyectos urbanos realizados por emprendimientos público-privados, en particular Cais Mauá Pontal do Estaleiro, y verificar si esos proyectos satisfacen las necesidades de las comunidades. Los datos fueron recolectados por medio de cuestionarios en línea y entrevistas y analizados con la prueba estadística de Kendall's W, considerándose las frecuencias y significados de los aspectos mencionados. Los resultados muestran que, a pesar de contar con elementos bien evaluados, los proyectos, en general, no coinciden con los intereses de la población, principalmente por la presencia de edificaciones que persiguen la rentabilidad del espacio en detrimento de espacios públicos, culturales y áreas verdes.

Autores:

Mg. Vitoria Gonzatti de Souza
Faculdade de Arquitetura
Universidade Federal do Rio Grande do Sul
Brasil

Dr. Arq. Antônio Tarcísio Reis
Faculdade de Arquitetura
Universidade Federal do Rio Grande do Sul
Brasil

Email: vitoriagonzatti@live.com;
tarcisio.reis@ufrgs.br

Palavras-chave: parcerias público-privadas, espaços urbanos, participação pela população, percepção ambiental, planejamento urbano.

Keywords: public-private partnerships, urban spaces, community participation, environmental awareness, urban planning.

Palabras claves: emprendimiento público-privado, espacios urbanos, participación comunitaria, percepción ambiental, planeación urbana.

Artículo Recibido: 31/03/2023

Artículo Aceptado: 20/05/2023

CÓMO CITAR

Souza, V. G., & Reis, A. T. Emprendimientos público-privados en proyectos de intervención urbana y necesidades de la población. *ARQUISUR Revista*, 13(23), 60-75. <https://doi.org/10.14409/ar.v13i23.12507>

ARQUISUR REVISTA

AÑO 13 | N° 23 | JUN 2023 - NOV 2023

PÁG. 60 - 75

ISSN IMPRESO 1853-2365

ISSN DIGITAL 2250-4206

DOI <https://doi.org/10.14409/ar.v13i23.12507>



PONTAL DO ESTALEIRO