

# 06

## Centro histórico de Salvador: vazio legal e oportunismo.



O artigo examina o problema da falta de regulamentação e de normas específicas para a preservação do Centro Histórico da cidade de Salvador, Bahia, reconhecido como Patrimônio da Humanidade. Este relativo “vazio legal”, de uma maneira que ainda não foi suficientemente avaliada, tem possibilitando a proposição e realização de projetos arquitetônicos e urbanos que comprometem ou destroem os valores culturais e paisagísticos que se busca proteger nesta área da cidade. Após algumas tentativas de normatização conduzidas ao longo dos anos 1980, a proteção conferida a este setor da cidade pela legislação federal e a Lei Municipal Nº 3.289/1983, que instituiu a “Área de Proteção Cultural e Paisagística” da área central, permanecem como instrumentos que contêm apenas diretrizes genéricas e de aplicação difícil. O artigo descreve, sucintamente, as principais consequências deste problema e, por fim, reflete sobre as razões e interesses que alimentam a permanência dessa situação por mais de 30 anos.

### ***Historic city center of Salvador: legal void and opportunism.***

*The article examines the problem of lack of regulation and specific rules for the preservation of the historic city center of Salvador, Bahia, recognized as a World Heritage Site. This relative “legal void”, in a way that has not been yet sufficiently evaluated, has enabling the proposition and realization of architectural and urban projects that compromise or destroy the cultural and landscape values that one seeks to protect in this area. After some attempts of providing specific regulation for this area, conducted over the 1980s, the protection given to this sector of the city by federal law and by the Municipal Law No. 3,289/1983, which established the “Area for Cultural and Landscape Protection” of the central area, remain as instruments that contain only general guidelines, difficult to apply. The article describes briefly the main consequences of this problem and finally reflects on the reasons and interests that feed the permanence of this situation for more than 30 years.*



### **Autora**

**Dra. Arq. Marcia Genésia de Sant’Anna**  
Faculdade de Arquitetura e Urbanismo  
Universidade Federal da Bahia  
Brasil

### **Palavras chaves**

Legislação  
Patrimônio urbano  
Planejamento urbano  
Bahia  
Brasil

### **Key words**

Legislation  
Urban Heritage  
Urban Planning  
Bahia  
Brazil

---

### **Artículo recibido | Artigo recebido:**

28 / 02 / 2015

### **Artículo aceptado | Artigo aceito:**

25 / 11 / 2015

---

**Email:** marciags@ufba.br