

07

Edifícios altos:

avaliação de impacto em seus contextos urbanos.



Este artigo tem como objetivo investigar os impactos causados por edifícios altos em seus contextos urbanos, através da avaliação de simulações de diferentes implantações com edifícios de distintas alturas, por moradores de edifícios altos residenciais e por pessoas que trabalham em edifícios altos comerciais. Ainda, é avaliado o impacto dos edifícios altos no contexto urbano em que os respondentes moram ou trabalham. Como procedimento metodológico foi realizado um estudo de caso Porto Alegre, RS, uma das cidades brasileiras que vêm vivenciando importantes transformações no seu espaço urbano através da expansão da construção de edifícios altos. Os dados foram coletados através de questionários aplicados via internet para moradores de edifícios altos residenciais e para pessoas que trabalham em edifícios altos comerciais. A análise dos dados foi realizada através de testes estatísticos não paramétricos, tais como tabulação cruzada, Kruskal Wallis, Kendall e Mann Whitney. Destacam-se os resultados relativos à preferência por edifícios altos com dez e doze pavimentos situados no perímetro do quarteirão. Ainda, os resultados desta investigação podem contribuir para a elaboração de legislações urbanísticas que regulamentem a altura e a implantação de edifícios nas cidades de maneira a qualificar as áreas urbanas.

Tall buildings: evaluation of impact on their urban contexts.

This paper aims to investigate the impacts of tall buildings in their urban contexts. Evaluations of simulations of different layouts with buildings of distinct heights by those living in tall residential buildings and by people working in tall commercial buildings are considered. Moreover, the impact of tall buildings on the urban context in which respondents live or work is assessed. As methodological procedure a case study in Porto Alegre, RS, one of the Brazilian cities that are experiencing significant changes in its urban space by expanding the construction of tall buildings, was carried out. Data were collected through questionnaires delivered via Internet to residents of tall residential buildings and to people working in tall commercial buildings. Data analysis was performed using non-parametric statistical tests such as cross-tabulation, Kruskal Wallis, Kendall and Mann Whitney. Noteworthy are the results about the preference for ten and twelve storey high buildings on the block perimeter. Additionally, these investigation findings may contribute to the development of urban legislation regulating the height and the layout of buildings in the cities in a way to qualify urban areas.



Autores

Mg. Arq. Fabiana Bugs Antocheviz

Dr. Arq. Antônio Tarcísio da Luz Reis

Programa de Pós-Graduação em Planejamento Urbano e Regional
Universidade Federal do Rio Grande do Sul
Brasil

Palavras chaves

Edifícios altos
Avaliação de impacto urbano
Verticalização das cidades

Key words

Tall buildings
Urban impact assessment
Verticalization of cities

Artículo recibido | **Artigo recebido:**

29 / 02 / 2016

Artículo aceptado | **Artigo aceito:**

30 / 06 / 2016

Email: fabianabugs@hotmail.com

tarcisio.reis@ufrgs.br