

07

Hábitat y vivienda social: proyecto, producción, acceso y uso.

Dos estudios para el caso Uruguay¹



Este artículo reúne análisis y conclusiones de dos trabajos de investigación sobre la producción reciente de vivienda social en Uruguay y procura representar un aporte para la elaboración y toma de decisiones en esos programas. Uno de los trabajos compara los resultados físicos, sociales y económicos, obtenidos cuando se realizan con la autogestión de los propios destinatarios, o contratando empresas «llave en mano», en las que las estas toman todas las decisiones de gestión. El segundo analiza las características, realizaciones, potencialidades y obstáculos que enfrenta el sistema cooperativo de ayuda mutua, implantado en Uruguay en 1968 y que hoy cobra importante impulso. Estas investigaciones fueron desarrolladas por un equipo interdisciplinario proveniente de las áreas social, física y económica que, sobre la base de recaudos de proyecto y ejecución, observaciones directas de campo e información obtenida en entrevistas y reuniones con destinatarios y técnicos, analizan ventajas e inconvenientes de cada modelo y efectúan recomendaciones para su empleo en nuevas propuestas. La conclusión fundamental resalta la importancia de la participación de los destinatarios en el proyecto y gestión de los programas, que permite mejorar notablemente los resultados y la relación de pertenencia con los mismos.

Habitat and social housing: project, production, access and use.

Two studies for the Uruguay case

This paper gathers analysis and conclusions of two research works on the recent production of social housing in Uruguay and seeks to represent a contribution to the development and decision-making in these programs. The first one compares the physical, social and economic results, when it is carried out with the self-management of the addressees, or hiring companies "key in hand", that take all the management decisions. The second work analyzes the characteristics, accomplishments, potentialities and obstacles faced by the cooperative system of mutual help, implemented in Uruguay in 1968, that now takes an important impulse. These investigations were developed by an interdisciplinary team from the social, physics and economic areas that —based on the project terms and execution conditions, direct field observation, and information obtained in interviews and meetings with addressees and technicians— analyzing advantages and disadvantages of each model and making recommendations for their use in new proposals. The key conclusion highlights the importance of the participation of the addressees within the project and program management, which significantly improves the results and to consolidate the relationship of belonging with them.



Autores

Ing. Benjamín Nahoum

Arq. Laura Bozzo

Mg. Ec. Lucía Abbadie

Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo
Universidad de la República
Uruguay

Palabras claves

Cooperativas
Empresas
Evaluación
Participación
Políticas

Key words

Cooperatives
Enterprises
Integral assessment
Policies
Participation

Artículo recibido | **Artigo recebido:**

31 / 03 / 2018

Artículo aceptado | **Artigo aceito:**

14 / 06 / 2018

Email: lbozzo@fadu.edu.uy

1. Equipo de investigación: Ing. Benjamín Nahoum, Mg. Arq. Laura Bozzo, Mg. Lic. Lucía Abbadie, Arq. Susana Torán, Lic. Cecilia Soria, Mg. Arq. María Calone, Arq. Tania Seré, Scilgo. Horacio Álvarez y Lic. Lorena Rodríguez (FADU, UdelaR)