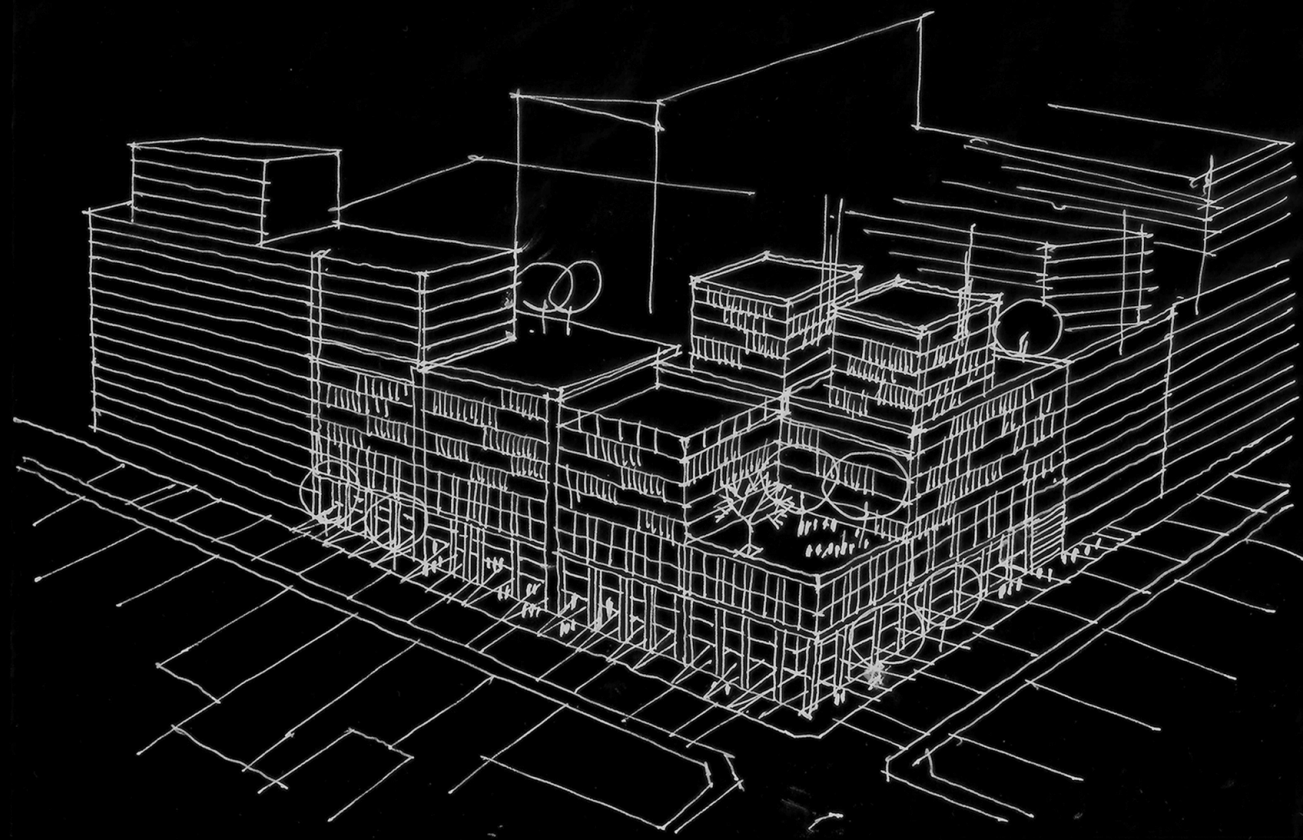


07

Espacio público: soporte para la densificación residencial en altura. El caso de Santiago de Chile



ESP La instalación en el territorio chileno de la ley 20958, de Aporte al Espacio Público, provocará un cambio significativo en la producción de la ciudad e impactará en los instrumentos de planificación, las instancias de administración territorial, el sector productivo y la comunidad, por lo que pareciera recomendable y necesario visibilizar anticipadamente el efecto a fin de que la aceptación, construcción y consolidación sean consecuentes y adecuadas y permitan superar la escasez de dotaciones y oportunidades para la vida urbana, situación generada en el tiempo a consecuencia de los procesos densificatorios que incrementaron la ocupación y diversificaron los usos.

El análisis de la evolución de los modos de producción de edificaciones residenciales en altura en la ciudad de Santiago posibilitó validar la relevancia de la construcción del espacio público, resolver los requerimientos funcionales, promover la integración, consolidar la vida en comunidad y minimizar el efecto de la densidad, al compensar la aglomeración con espacialidades para la recreación, lo cual evidencia que independientemente de los cambios políticos, económicos, sociales y culturales que ocurren en la sociedad, el bienestar social provocado por la satisfacción de las necesidades colectivas se logra con el acceso a los bienes y servicios disponibles para la sociedad en su conjunto.

ENG **Public space: support for residential densification in height.
The case of Santiago de Chile**

The enforcement in the Chilean territory of the law 20,958 of Contribution to Public Space will cause a significant change in the city. Impacts on the city planning and territorial administrations instruments, the productive sector and the its community. It seems advisable and necessary make visible in advance the effects in order that the public policy acceptance, construction and consolidation would be consistent and adequate, allowing to overcome the scarcity of endowments and opportunities for urban life. Situation generated in time as a result of the urban densification processes that increased the occupation and diversified the applications.

The analysis of the evolution and modes of production of residential buildings in height in Santiago city allowed to validate the relevance of the construction of public space that solves the functional requirements, promotes integration, consolidates community life and minimizes the effect density by compensating the agglomeration with amenities for recreation, showing that independent of the political, economic, social and cultural changes that occur on society, the social welfare caused by the satisfaction of collective needs is achieved with access to goods and services available to society as a whole.



Autores

Dra. Arq. María Eugenia Pallarés Torres

Dra. Arq. Mirtha Pallarés Torres

Mg. Arq. Jing Chang Lou

Facultad de Arquitectura y Urbanismo
Universidad de Chile
Chile

Palabras claves

Espacio exterior

Vivienda

Densidad de población

Key words

Outer space

Housing

Population density

Artículo recibido | *Artigo recebido:*

31 / 03 / 2020

Artículo aceptado | *Artigo aceito:*

01 / 06 / 2020

EMAIL: mpallare@uchilefau.cl

ARQUISUR REVISTA

AÑO 10 // N° 17 // JUN-NOV 2020 // PÁG. 102-113

ISSN IMPRESO 1853-2365

ISSN DIGITAL 2250-4206

DOI <https://doi.org/10.14409/ar.v10i17.8538>

