

04

Densidade e Planejamento: estudo da flexibilização dos parâmetros urbanísticos em Passo Fundo/RS



POR Este artigo busca investigar e questionar a flexibilização dos instrumentos de planejamento urbano relativamente à densidade urbana. Para tal, toma como estudo de caso o município de Passo Fundo/RS, onde observou-se que o Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado (PDDI), instituído em 2006, passou por uma série de alterações relacionadas ao regime urbanístico proposto. Para alcançar o objetivo buscou-se uma análise dos atos legais, identificando aqueles que refletiram sobre o planejamento das densidades (construtiva e populacional). Posteriormente recorreu-se a elaboração de mapas-síntese dos índices urbanísticos, possibilitando especializar as alterações e analisá-las comparativamente. Por fim, através da Teoria da Sintaxe Espacial, foi possível caracterizar as localizações em áreas mais integradas e segregadas. Como conclusão, observou-se que a flexibilização do PDDI ocorreu majoritariamente em áreas de baixa integração e que sua apropriação à materialidade urbana já ocorre, sobretudo pela tipologia de condomínios do programa Minha Casa, Minha Vida, destinados à baixa renda.

ENG **Density and Planning: study of the flexibilization of urban parameters in Passo Fundo/RS**

This article aims to investigate the flexibilization of urban planning instruments in relation to urban density. To this end, it takes as a case study the city of Passo Fundo / RS, where it was observed that the Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado (PDDI), instituted in 2006, went through a series of changes related to the proposed urban regime. To achieve the objective, legal acts were analyzed, identifying those related to the planning of urban densities. Subsequently, synthesis maps of urban indexes were used, making it possible to spatialize the changes and analyze them comparatively. Finally, through the Spatial Syntax Analysis, it was possible to characterize the locations in terms of their integration / segregation. As a conclusion, it was found that the flexibilization of the PDDI occurred mainly in areas of low integration and that its appropriation to urban materiality already occurs, mainly due to the type of condominiums of the Minha Casa, Minha Vida program, destined to low / medium income.



Autores

Mg. Arq. Bruno Gallina

Dra. Arq. Livia Teresinha Salomão Piccinini

Programa de Pós-Graduação em Planejamento Urbano e Regional (PROPUR/UFRGS)
Universidade Federal do Rio Grande do Sul
Brasil

Palavras-chaves

Accesibilidad
Densidad de población
Desarrollo urbano
Planificación urbana
Uso de la tierra

Key words

Accessibility
Population density
Urban development
Urban planning
Land use

Artículo recibido | Artigo recebido:

31 / 03 / 2020

Artículo aceptado | Artigo aceito:

20 / 10 / 2020

EMAIL: bruno.bg@hotmail.com

Descrição do projeto: Trata-se da publicação de resultados parciais da dissertação de mestrado de Bruno Gallina, orientada pela Prof. Dra. Livia Salomão Piccinini, intitulada Legislação Urbanística e Materialidade: estudo da relação entre densidade e mobilidade em Passo Fundo/RS, para o Programa de Pós-Graduação em Planejamento Urbano e Regional da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (PROPUR/UFRGS). A pesquisa foi desenvolvida entre 2017 e 2019.

ARQUISUR REVISTA

AÑO 10 // N° 18 // DIC 2020 – MAY 2021 // PÁG. 60 – 75

ISSN IMPRESO 1853-2365

ISSN DIGITAL 2250-4206

DOI <https://doi.org/10.14409/ar.v10i18.9129>

