

# 01

Generación de alternativas para la producción de tierra urbana  
en el Distrito de Campana, Buenos Aires – Argentina



El presente artículo es producto de la actuación de una práctica profesional requerida por la Maestría en Planificación Urbana y Regional de la Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo realizado en la Dirección de Gestión Urbana, Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, Buenos Aires, en el año 2007.

El objetivo general fue contribuir con el distrito de Campana en el manejo del suelo urbano enfocando la cuestión en la generación de alternativas que apunten a la producción de tierra urbanizada y la facilitación del acceso a la misma para los grupos urbanos.

En este contexto, en un primer momento se explica brevemente la metodología implementada, luego se describen las distintas características y normativas que comprenden a Campana y, finalmente, se aborda un diagnóstico parcial enfocado en la problemática planteada y los posibles lineamientos que concurran a su resolución.

*This article is the product of the performance of professional practice required by the Master of Urban and Regional Planning, Faculty of Architecture, Urban Design and made in the Directorate of Urban Development, Assistant Secretary of Housing and Urban Development, Buenos Aires in 2007.*

*The overall objective was to contribute to the district of Campana, in the management of urban land issue focusing on the generation of alternatives aimed at the production of urbanized land and facilitating access to it for the urban groups.*

*In this context, at first briefly explains the methodology implemented, then describes the different characteristics and rules that include a bell, and finally addresses a partial diagnosis focused on the issues raised and any guidelines who attend its resolution.*



#### **Autor**

**Mg. Arq. Cintia Ariana Barenboim**

CONICET.

Facultad de Arquitectura, Planeamiento y Diseño  
Universidad Nacional de Rosario.

Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo  
Universidad de Buenos Aires. Argentina

#### **Palabras clave**

Campana

Mercado inmobiliario

Normativas

Suelo urbano

Urbanismo

#### **Key words**

Campana

Housing market

Policy

Urban land

Planning