

# 04

## A configuração de conjuntos habitacionais e seus efeitos na interação social



Esse artigo trata da análise da produção da habitação de interesse social implementada pelo BNH (Banco Nacional de Habitação) no Brasil, na busca de subsídios para retomar a produção da habitação social. Objetiva compreender de que maneira a configuração do conjunto habitacional afeta a interação social entre os moradores do próprio conjunto e a interação do conjunto com o entorno imediato e a cidade. Os procedimentos metodológicos adotados incluem levantamentos de arquivo, levantamentos físicos, observações de manifestações comportamentais, mapas mentais com entrevistas e questionários. Adota-se uma abordagem perceptiva que utiliza a satisfação do usuário e o comportamento ambiental como indicadores de desempenho e de interação social. Os resultados confirmam que a configuração de conjuntos habitacionais está relacionada com outras características de implantação, tais como a dimensão e a localização, e afeta a interação social entre os moradores. Também confirmam que as características físicoespaciais dos espaços públicos abertos, assim como as características socioeconômicas dos moradores podem afetar a interação social. Dessa forma, é ressaltada a importância de avaliar os efeitos da configuração de conjuntos habitacionais para que se produzam espaços mais qualificados que promovam e facilitem a interação social entre os moradores do conjunto e entorno, promovendo o sentimento de pertencimento e cidadania.

***The configuration of housing schemes and its effects on social interaction.***

*This article deals with the analysis of the production of social housing implemented by the BNH (National Housing Bank) in Brazil, in order to subsidize the future production of social housing. It aims at understanding how the configuration of housing schemes can affect social interaction among dwellers as well as interaction between the housing scheme and its urban context. Methodological proceedings included archives information, physical measurements, observation of behaviour, mental maps with interviews and questionnaires. Following the perceptive approach adopted, user satisfaction and environmental behaviour are employed as indicators of environmental performance and social interaction. Results confirm that the configuration of housing schemes is related with others layout characteristics, for example size and location, and influence the social interaction between residents and its urban context. The results further confirmed that physical characteristics of public open spaces as well as socioeconomic characteristics can affect social interaction. Therefore, it is emphasized the importance of assessing the effects of configuration of housing schemes in order to produce more qualified residential spaces that promote and facilitate social interaction, promoting a sense of belonging and citizenship.*



**Autor**

**Mg. Arq. Márcia Azevedo de Lima**

**Dr. Arq. María Cristina Dias Lay**

PROPUR, Faculdade de Arquitetura,  
Universidade Federal do Rio Grande do Sul  
Brasil

**Palabras clave**

Habitação social

Interação social

Implantação de conjuntos habitacionais

Configuração de conjuntos habitacionais

Desempenho de conjuntos habitacionais.

**Key words**

*Social housing*

*Social interaction*

*Layout of housing schemes*

*Configuration of housing schemes*

*Performance of housing schemes*