

# 06

**El abandono territorial y el vacío legal como estrategias para la urbanización.**  
La expansión de la ciudad de Santa Fe (Argentina) en el siglo XX



La expansión de la ciudad de Santa Fe (Argentina) sobre su margen este, que forma parte del valle de inundación del río Paraná, constituye un interesante caso de análisis dentro de la amplia bibliografía que en las últimas décadas ha surgido en torno a la problemática suburbana. Se trató de un proceso gradual que se dio fundamentalmente a partir de la situación de abandono (físico y político) en la que el área permaneció gran parte del siglo XX, y que finalmente fue habilitado en 1959 por la anulación del marco legal que regía las urbanizaciones. Fue un pasaje (iniciado ya a finales del siglo XIX) de una concepción de la periferia como lugar de producción o explotación extractiva a otra concepción vinculada al confort del habitante urbano. Ambos procesos fueron la bisagra para dar lugar al consumo exponencial del espacio periurbano a través de una intensa ocupación residencial; proceso por el cual la periferia cobraría, paradójicamente, centralidad. De este modo, por la vía de la excepción legal, se urbanizaría una zona hídricamente crítica cuya función natural es el control del régimen hidrológico del río y cuya capacidad de sostener las dinámicas urbanas, dadas sus características, es sensiblemente limitada.

***Territorial abandonment and legal loophole as strategies for urbanisation.***

***The expansion of Santa Fe city (Argentina) in the XX Century.***

*The urban sprawl in Santa Fe city (Argentina) along the East side, in the Paraná river's flooding valley, it is an interesting analysis case among a wide range of bibliography which, in the last decades, has been dedicated to suburban problematic. It was about a process which principally took place since the state of neglect (physical and political) in which the area stayed for a great part of XX century, and which finally was empowered, in 1959, by the urban legal regime repealing. That was a transition (which started at the endings of XIX century) from a conception of periphery as the production place, or extractive exploitation place, to another one related to the urban inhabitant's comfort. Both processes were the hinge which led to an exponential consumption of periurban space, by an intense residential occupation; process by which the periphery, paradoxically, acquired centrality. By that way, because of the legal exception, it would be urbanized a hydric critical zone whose principal natural function is to control the river's regime, and whose capacity for supporting urban dynamics, because of its typical characteristics, is considerably limited.*



**Autor**

**Dra. Arq. Gisela Ariana Rausch**

Facultad de Arquitectura Diseño y Urbanismo,  
Universidad Nacional del Litoral  
Facultad de Humanidades y Artes,  
Universidad Nacional de Rosario  
CONICET  
Argentina

**Palabras clave**

Excepción legal  
Infraestructura  
Inundaciones  
Recursos naturales  
Suburbanización

**Key words**

Legal exception  
Infrastructure  
Flooding  
Natural resources  
Suburban