



# 01

## Alquiler y veraneo: la construcción de casas de renta en Mar del Plata (1930-1948)



ESP El artículo analiza la construcción de casas de renta en uno de los destinos de veraneo más importantes de la Argentina. A partir de la historia urbana, profundiza sobre la legislación y los estilos arquitectónicos que marcaron las funcionalidades de los departamentos. Dicha tipología en altura cambió la fisonomía edilicia de Mar del Plata y las opciones de habitación para los turistas. Además, contribuyó a perfilar una «ciudad turística» de clase media, dejando atrás una oferta restringida a la elite del período anterior.



**Autor**

**Dr. Víctor Pegoraro**

Instituto de Humanidades y Ciencias Sociales (INHUS)

Universidad Nacional de Mar del Plata - CONICET Argentina

ENG **Rent and summer vacation: construction of rental buildings in Mar del Plata (1930–1948)**

The article analyzes the construction of rental housing in Mar del Plata, one of the most important summer vacation destinations of Argentina. Based on urban history the article focuses on regulations and the architectural styles which evidenced the functionality of the apartments. These apartment buildings changed the architectural landscape of Mar del Plata as well as tourist lodging options. They also contributed to the profiling of Mar del Plata as a middle-class tourist city, leaving behind the restrictive offer to elites which characterized the former period.

**Palabras clave**

Casas de renta  
Construcción  
Departamentos  
Ley de Alquileres  
Mar del Plata

**Key words**

Construction  
Mar del Plata  
Apartments  
Rental buildings  
Rent law

Artículo recibido | *Artigo recebido:*

31 / 03 / 2020

Artículo aceptado | *Artigo aceito:*

24 / 11 / 2020

EMAIL: [pegorarovictorn@gmail.com](mailto:pegorarovictorn@gmail.com)

El artículo es parte de un proyecto de investigación mayor sobre la historia de la construcción en Mar del Plata en el marco de una beca doctoral de CONICET, la cual permitió la realización de una tesis.

ARQUISUR REVISTA

AÑO 10 // N° 18 // DIC 2020–MAY 2021 // PÁG. 18–33

ISSN IMPRESO 1853-2365

ISSN DIGITAL 2250-4206

DOI <https://doi.org/10.14409/ar.v10i18.9576>

