

6

Os espaços abertos comunais nos empreendimentos do Programa Minha Casa Minha Vida



POR O artigo discute a importância dos espaços abertos comunais, tais como ruas, calçadas, praças e áreas verdes, para a qualidade da habitação social. Utiliza como objeto de estudo empreendimentos do Programa Minha Casa Minha Vida, localizados no município de São Leopoldo/RS, para verificar a satisfação dos moradores com os espaços abertos comunais dos conjuntos habitacionais, bem como o impacto desta avaliação no desempenho do conjunto e satisfação dos moradores com o local onde moram. Os procedimentos metodológicos adotados incluem múltiplos métodos de coleta de dados e análises que possibilitaram complementariedade entre os dados obtidos. Os resultados confirmam que os espaços abertos comunais não são adequados às necessidades dos moradores e as praças e áreas verdes não apresentam boa localização dentro dos empreendimentos, o que dificulta a apropriação e manutenção destes espaços. Dessa forma, são avaliados de forma negativa pelos moradores, não são utilizados e afetam o desempenho do conjunto e satisfação com o local onde moram. Concluindo, é ressaltada a importância de espaços abertos comunais nos conjuntos habitacionais de interesse social que atendam às necessidades dos moradores, na busca da produção de espaços residenciais mais qualificados.

ENG **Communal open spaces in Minha Casa Minha Vida Program enterprises**
The article discusses the importance of open communal spaces, such as streets, sidewalks, squares and green areas, for the quality of social housing. The study uses the Minha Casa Minha Vida Program, located in the municipality of São Leopoldo/RS, to verify the residents' satisfaction with the communal open spaces of the housing complexes, as well as the impact of this evaluation on the performance of the complex and the satisfaction of the residents with where they live. The methodological procedures adopted include multiple methods of data collection and analysis that enabled complementarity between the data obtained. The results confirm that the communal open spaces are not suited to the needs of the residents and the squares and green areas are not well located within the developments, which makes it difficult to appropriate and maintain these spaces. Thus, they are negatively evaluated by residents, are not used and affect the performance of the group and satisfaction with the place where they live. In conclusion, the importance of open communal spaces in housing estates of social interest that meet the needs of residents is emphasized, in the search for the production of more qualified residential spaces.



Autora

Dra. Arq. Márcia Azevedo de Lima

Programa de Pós-Graduação em Planejamento Urbano e Regional - PROPUR
Faculdade de Arquitetura
Universidade Federal do Rio Grande do Sul
Brasil

Email: malima.mgo@gmail.com

Palavras-chave: Espaços abertos comunais, Habitação social, Desempenho do conjunto habitacional, Satisfação dos moradores, Programa Minha Casa Minha Vida
Keywords: Communal open spaces, Social housing, Housing development performance, Residents' satisfaction, Minha Casa Minha Vida Program.

Artículo recibido: 31 / 03 / 2021

Artículo aceptado: 15 / 11 / 2021

Cómo citar

AZEVEDO de LIMA, M. (2021). Os espaços abertos comunais nos empreendimentos do Programa Minha Casa Minha Vida. *ARQUISUR Revista*, 11(20). <https://doi.org/10.14409/AR.V11i20.9614>

ARQUISUR REVISTA

AÑO 11 | N° 20 | DIC 2021 – MAY 2022 | PÁG. 98 – 115

ISSN IMPRESO 1853-2365

ISSN DIGITAL 2250-4206

DOI <https://doi.org/10.14409/ar.v11i20.9614>

