

# 6

## Padrões espaciais de localização do programa MCMV e os impactos na qualidade da habitação social



**POR** O trabalho avalia a qualidade da produção do Programa Minha Casa Minha Vida na Região Metropolitana de Porto Alegre, a partir da leitura de seus moradores. Primeiramente, foi investigado se existem padrões espaciais de localização diferenciados para as Faixas de renda 1, 2 e 3, que poderiam gerar diferentes níveis de integração. A partir disso, foi verificado se esses padrões espaciais geram impactos sobre as condições de acesso e mobilidade urbana, bem como nos níveis de satisfação dos moradores. Os procedimentos metodológicos adotados incluem múltiplos métodos de coleta de dados e análises que possibilitaram complementariedade entre os dados obtidos. Os resultados confirmam que a produção do Programa MCMV apresenta padrões espaciais de localização diferenciados entre as Faixas 1, 2 e 3 e sugerem que o modelo de cidade produzido pelo Programa MCMV na RMPA não apresentou avanços em relação à produção habitacional do BNH, no tocante aos padrões espaciais de localização e impactos nas condições de mobilidade, acesso a oportunidades e desempenho dos conjuntos. Concluindo, é ressaltada a importância de avaliar os impactos da localização de conjuntos habitacionais nas condições de acesso e mobilidade urbana, bem como na satisfação dos moradores, na busca da produção de espaços residenciais mais qualificados.

### **ENG** Spatial patterns of location of the MCMV program and impacts on the quality of social housing

The work evaluates the quality of the production of the Minha Casa Minha Vida Program in the Metropolitan Region of Porto Alegre, from residents' perception. First, it was investigated whether there are different spatial patterns of location for income groups 1, 2 and 3, which could generate different levels of integration. From this, it was verified whether these spatial patterns generate impacts on the conditions of access and urban mobility, as well as on the levels of satisfaction of the residents. The methodological procedures adopted include multiple methods of data collection and analysis that enabled complementarity between the data obtained. The results confirm that the production of the MCMV Program has different spatial patterns of location between groups 1, 2 and 3 and suggest that the city model produced by the MCMV Program at RMPA did not show any progress in relation to BNH's housing production, spatial patterns of location of the projects and their impacts on the conditions of mobility, access to opportunities and performance of the groups. In conclusion, the importance of assessing the impacts of the location of housing estates on the conditions of access and urban mobility is emphasized, as well as on the satisfaction of residents, in the search for the production of more qualified residential spaces.



#### **Autoras**

**Dra. Arq. Márcia Azevedo de Lima**

**Dra. Arq. Maria Cristina Dias Lay**

Faculdade de Arquitetura

Programa de Pós-Graduação em

Planejamento Urbano e Regional

Universidade Federal do Rio Grande do Sul

Brasil

**Email:** malima.mgo@gmail.com

crisrina.lay@ufrgs.br

**Palavras-chave:** padrões espaciais de localização, habitação social, satisfação dos moradores, mobilidade urbana, Programa Minha Casa Minha Vida

**Keywords:** spatial patterns of location, social housing, resident satisfaction, urban mobility, Minha Casa Minha Vida Program

Artículo recibido: 05 / 11 / 2021

Artículo aceptado: 19 / 05 / 2022

#### **CÓMO CITAR**

Azevedo de Lima, M., & Dias Lay, M. C. (2022). Padrões espaciais de localização do Programa MCMV e os impactos na qualidade da habitação social. *ARQUISUR Revista*, 12(22). <https://doi.org/10.14409/ar.v12i22.9709>

#### **ARQUISUR REVISTA**

AÑO 12 | Nº 21 | JUN 2022 – NOV 2022 | PÁG. 98 – 109

ISSN IMPRESO 1853-2365

ISSN DIGITAL 2250-4206

DOI <https://doi.org/10.14409/ar.v12i22.9709>

