

## Resumen

El objetivo de este trabajo es generar un modelo multicausal que permita predecir la cesación de pagos de empresas constructoras. Para construir el mismo se tomó como evidencia empírica información de 86 empresas clasificadas *a priori* en dos grupos de 43, según en el período hayan experimentado o no serios problemas financieros. Luego del procesamiento econométrico se obtuvo la función integrada por las variables Activo/Ventas, Disponibilidades/Deuda corto plazo y Deuda/Activo, cuyos signos resultan lógicos de acuerdo con lo previsto por la teoría. Asimismo, el modelo tiene una efectividad del 70%, la cual se considera razonable.

### Palabras clave

- *Predicción*
- *insolvencia*
- *indicadores*
  - *modelo*
  - *sector de la construcción*

## Abstract

The purpose of this paper is to generate a multivariant model with the capability of predicting financial default of construction firms. In order to build it, empirical evidence of 86 firms was recolected, a priori classified in 2 groups of 43 depending on whether they had experienced financial difficulties. After econometric processing, was obtained a function including the variables Asset/Sales, Cash/Short term debt and Debt/Asset, wich signs are logic according to theory. The model has an effectivity of 70%, wich is considered reasonable.

### Key words

- *Prediction*
- *insolvency*
- *indicators*
  - *model*
- *construction sector*