

ESTADO Y SITUACIÓN ACTUAL DE LOS PLANES REGULADORES COMUNALES EN LA REGIÓN DE LA ARAUCANÍA (CHILE)

Gonzalo Gutiérrez (*)

(Universidad Católica de Temuco, Chile)

Fernando Peña-Cortés (**)

(Universidad Católica de Temuco, Chile)

RESUMEN

Se caracterizó la información referente al estado actual de los planes reguladores comunales (PRC) de la Región de la Araucanía en Chile. Se recurrió primero al levantamiento de antecedentes secundarios en base a fuentes de gobierno. Luego se aplicó un cuestionario sobre los plazos de los PRC y sobre la consideración de ambientales y de conectividad vial, y fue dirigido a tres niveles de participación: (1) Consultoras particulares elaboradoras de los planes, (2) Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Araucanía (SEREMI), y (3) Dirección de Obras Municipales (DOM). Los resultados mostraron que la Región se encuentra con un importante déficit de actualización de sus PRC, esto es de 32 Comunas sólo dos (6,3%) tienen su PRC actualizado entre 2000 y 2010. A juicio de las instancias consultadas los PRC efectivamente se orientaron a resolver problemas viales y ambientales y la demora de los PRC ocurre en la etapa de revisión de la contraparte técnica, Municipios y Contraloría General de la República.

PALABRAS CLAVE:

Plan Regulador Comunal, Planificación urbana, Instrumentos de Planificación Territorial, Araucanía.

(*) E-mail: gongutnar@gmail.com

(**) E-mail: fpena@uct.cl

ABSTRACT

It has been characterized the information concerning the state and current status of community master plans (PRC) in the Araucanía Region in Chile. It was made first by analyzing secondary government background information. Then, a questionnaire about the deadline of the PRC and whether they considered environmental issues and road connectivity was delivered to three different levels of participation of the PRC: (1) private consulting firms that elaborate plans (2) Urban Development and Infrastructure Department of the Regional Ministerial Secretariat for Housing and Planning of Araucanía (SEREMI), and (3) Municipal Construction Division (DOM). The results showed that the region has not upgraded their PRC; only two (6,3%) out of 32 communes have updated the PRC from 2000 to 2010. According to those interviewed the PRC is actually directed to solving traffic problems and environmental issues, and the delay upgrading PRC occurs during the process of reviewing by the technical counterpart, municipalities and Comptroller General of the Republic.

KEY WORDS:

community master plans, urban planning, territorial planning instruments, Araucanía.

RECEPCIÓN: 24/10/11

ACEPTACIÓN FINAL: 24/06/11