

**Política municipal y mercado inmobiliario.  
La producción del espacio urbano.  
Rosario, 1880-1910**  
Norma Silvana Lanciotti

Norma Silvana Lanciotti es Becaria de Formación de Posgrado del CONICET y Docente de la Facultad de Ciencias Económicas y Estadística de la Universidad Nacional de Rosario, Bv. Oroño 1261, (2000) Rosario, Argentina. Tel: 54 341 4212132  
E-mail: nlanCIot@sinectis.com.ar

Este trabajo se inscribe en la investigación sobre el tema: «Mercado inmobiliario en Rosario, 1885-1914. Racionalidad Empresarial y configuración del espacio urbano», desarrollada por la autora como becaria del CONICET bajo la dirección de Carina Frid.

### **Resumen**

El artículo analiza las políticas urbanas implementadas por el gobierno municipal y su impacto en la expansión del mercado inmobiliario y en la configuración espacial de la ciudad de Rosario con el objetivo de identificar los criterios de gestión urbana emergentes entre 1880 y 1910. Examina la dinámica del mercado inmobiliario local y la evolución de las inversiones en obras y servicios urbanos, y analiza las distintas modalidades de intervención municipal en la asignación y distribución de recursos públicos, a partir de la sistematización de la normativa sobre los usos del espacio público y la política de inversiones. Los patrones de crecimiento urbano fruto del proceso de expansión demográfica y territorial resultaron consecuencia de la interacción entre decisiones públicas y privadas donde se identifica la formulación de políticas municipales tendientes a regular la asignación y distribución de los recursos públicos desde la segunda mitad de la década del noventa.

### **Summary**

The article analyzes the urban policy developed by local government and its influence on real state market operations as well as on spatial evolution of Rosario's city in order to identify the appearance of a public rationality between 1880 and 1910. After taking into account the evolution of local real state market and the investments in public utility services, we study several forms of municipal intervention in the assignment and distribution of public resources among different urban areas. The patterns of urban growth coming from the process of demographic and territorial expansion can be seen as a result of the interaction between public and private decisions. There, we can make out the emergence of a public logic guided to control the assignment and distribution of public resources since the end of nineteenth century.