

ECOSISTEMA TURÍSTICO LITORAL

La planificación del territorio fluvial comprendido entre las ciudades de Santa Fe y Paraná pone en juego complejas relaciones entre factores naturales y sociales, que son considerados como aspectos constitutivos de una propuesta proyectual.

L **La Facultad de Arquitectura en la actual coyuntura santafesina**

Nuestro Taller de Arquitectura cree oportuno la presentación abreviada de esta investigación fundamentada en la producción de los sucesivos años de trabajo, cuyo eje principal es la exposición de las experiencias docentes que desde su surgimiento en 1986 ha mantenido con su territorio como medio biofísico y con la comunidad como organización social de pertenencia.

Tipología, topología y proyectación

De la construcción de una posición identitaria que establezca claras relaciones entre estudio analítico, elaboración teórica y proyecto, emergen una serie de investigaciones sobre la ciudad y el territorio de dominio regional. Dichas tareas se elaboran partiendo de los problemas del plan y del proyecto en relación directa con la realidad histórica concreta de la ciudad y la naturaleza específica del paisaje, reconociendo la existencia de hechos topográficos y elementos construidos preeminentes, entorno a los cuales la ciudad y el territorio se constituyen, considerados como principios de estructuración, orden y referencia permanente.

El proceso de antropización muestra a través de la historia la manifestación de algunas constantes, tanto como de

CONECTORES Y CIRCUITOS 1990-2020



variadas metamorfosis. El estudio del topos, del tipo y de sus procesos de formación y transformación, representa una vía importante de aproximación a una comprensión real de las vinculaciones efectivas que median entre la proyectación y los hechos sociales, económicos, políticos, e ideológicos.

En la búsqueda de crear profesionales con conciencia crítica de la realidad que habitan, sensibles ante las demandas sociales y con una responsabilidad ejecutiva que les permita actuar con claridad, integrándose efectivamente a la estructura territorial de implantación, se opera buscando explicitar cuidadosamente cuáles deben ser los caracteres necesarios y decisivos para cada intervención. Constituyéndose de esta forma el sentido trascendente del proyecto, de manera concreta y en relación directa a la efectiva consideración cualitativa de los valores immanentes de la ciudad y su paisaje regional.

Ecosistema turístico litoral

Intervenir en la problemática del hábitat humano contemporáneo supone operar dentro de un complejo sistema que entrelaza de manera intrincada y dinámica fenómenos de distinto orden que conjugan tanto el medio biofísico como la organización social. En este marco se requiere una estrategia de gestión que permita ir orientando los conflic-

CATEDRA ■
ARQUITECTURA 2

DIRECCION
ARQ. RUBEN GIORDANO
PROFESOR TITULAR

INVESTIGADOR PRINCIPAL
ARQ. HECTOR
ALBERTO LOPEZ

INVESTIGADOR ADJUNTO
ARQ. MARCELO CERATI

ALUMNOS PASANTES
DEBORA QUINDT,
VIRGINIA ZABALEGUI,
CARLOS FOLETTO,
MIGUEL GALLO,
MARIANO GONZALEZ
Y CONRADO ENRIA.

PICI+D 1997 ■
PROGRAMA DE
INVESTIGACION CIENTIFICA,
INNOVACION Y DESARROLLO,
FADU-UNL.

**Premio EUROJORNADAS
Pre-Bienal Internacional de
Urbanismo de Madrid.
Fundación Cultural COAM,
(Colegio Oficial de
Arquitectos de Madrid)-TIUL,
(Taller Internacional de Urbanística
Latinoamericana, Bs. As.)**

Propuesta

tos existentes al interior de los continuos procesos de transformación y adecuación que caracterizan la diversidad del dominio de los asentamientos humanos. Podemos afirmar la necesidad de planes que puedan superar los enfoques restringidos unidimensionales y sean capaces de abarcar el fenómeno en su globalidad articulando los recursos e intereses que surgen de las esferas del Estado, la Comunidad, la Naturaleza y el Mercado.

Mirada holística que debe formular coherentemente principios y procedimientos vinculados a los diferentes actores y a sus sistemas de relaciones territoriales, espaciales y temporales de pertenencia. Explicitando tanto los nuevos escenarios derivados como los respectivos instrumentos de armonización del bien común, representando los valores y aspiraciones de la sociedad civil en toda su complejidad y heterogeneidad.

Es en el marco de una creciente globalización económica y cultural, caracterizado por una mayor movilidad del capital con creciente capacidad de operación financiera en tiempo real a través de ámbitos paulatinamente más desregulados, que ciudades y territorios redefinen sus pertinencias ajustando sus estrategias de desarrollo. Núcleos urbanos de mediano tamaño y fuerte proximidad como las ciudades de Santa Fe y Paraná con sus respectivos territorios de influencia parecen encaminarse en la dirección de una convergencia cada vez más acentuada. Su ubicación geográfica, en el punto de encuentro entre el eje bioceánico del Mercosur (San Pablo, Brasil-Valparaíso, Chile) y la Hidrovía del río Paraná en su curso medio, posicionan a esta región del Litoral con un rol de relevante competitividad dentro del sistema en gestación.

La ciudad territorio y el Valle del río Paraná

Como resultado del desarrollo urbano de la ciudad de Santa Fe se ha ocupado ya una parte importante del valle del río Paraná; con características difusas y discontinuas el fenómeno tiende a incrementarse en relación a un conjunto de condiciones posibilitantes que antropizan aceleradamente la franja costera del sector inestabilizando el sistema en su conjunto.

Se requiere por lo tanto una postura estratégica que involucre una racionalidad totalizante capaz de armonizar objetivos ecológicos, sociales y culturales. Políticas que orienten nuestra gestión social respetando los límites admisibles de calidad ambiental y eficiencia para asegurar que las evoluciones futuras sean aceptables dando respuesta a los valores emergentes de adecuadas condiciones de existencia.

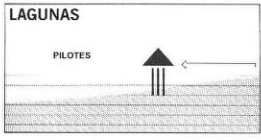
PROPUESTA

La consolidación progresiva del valle del río como escenario turístico, caracterizado por el equilibrio dinámico existente entre los elementos que lo componen y por el contenido cultural de las prácticas que en él se realizan, aparece como un paradigma superador de los desequilibrios emergentes de la transición del conjunto, en relación a la entropía creciente del sistema urbano de vinculación interurbana en desarrollo. Poniendo de esta forma a resguardo el crecimiento urbano y otorgando perspectivas de certidumbre al objetivo de poder evitar los actuales procesos de decadencia ambiental del área.

Para tal fin el plan territorial metropolitano en gestación se centra en el control permanente de parámetros específicos de simple verificación en función a un estado deseado del sistema:

- 1 **Optimizar y favorecer la comunicación y el tránsito fluido tanto entre los aglomerados urbanos, como en las localizaciones de la interface de los mismos, dotando de viarios adecuados a las diferentes escalas, usuarios y tipos de transporte o vinculación.**
- 2 **Regular las densidades, el tejido y la escala edilicia, promoviendo niveles adecuados de habitabilidad, seguridad y calidad ambiental, respetando los valores urbanos referenciales y la multiplicidad cultural de los diversos integrantes de la comunidad.**
- 3 **Potenciación de las áreas de mayor valor ambiental, cultural y paisajístico, generando una Reserva Ecológica en el corazón mismo del sistema metropolitano de convergencia. Integrando el sector insular del río a través de la creación del Parque Nacional del Paraná Medio.**
- 4 **Desarrollo de un Ecosistema Turístico Litoral, el que articulando las diferentes demandas, atractivos, equipamiento e infraestructura territorial, dé satisfacción a las necesidades cualitativas y cuantitativas del uso del tiempo libre por medio de la recreación y el turismo, asegurando así el desarrollo sustentable de la región.**

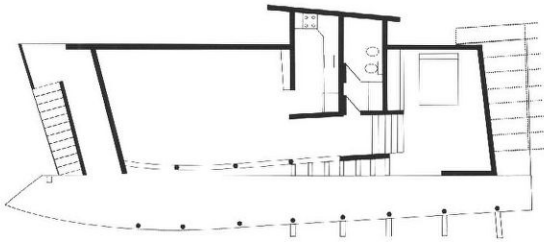
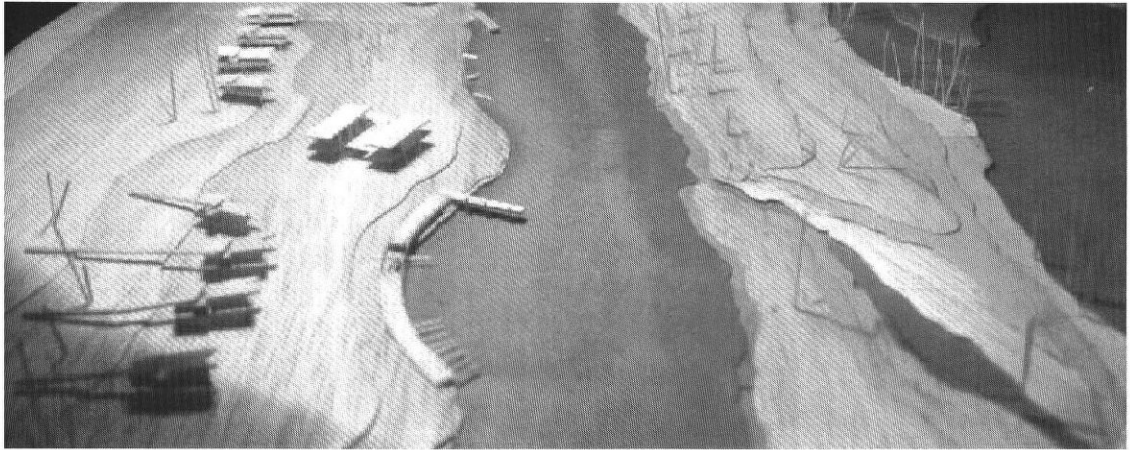
Infraestructura habitacional



Viviendas sobre Pilotes

Ubicación: Isla Berduc

Cantidad: 16



PROGRAMA

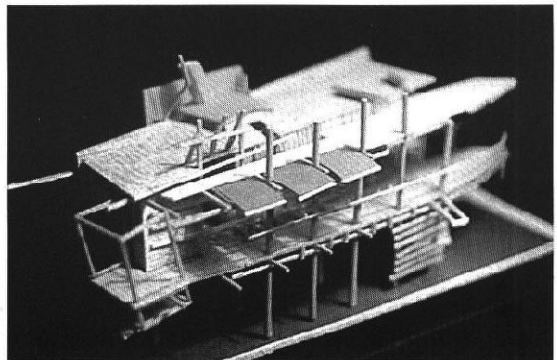
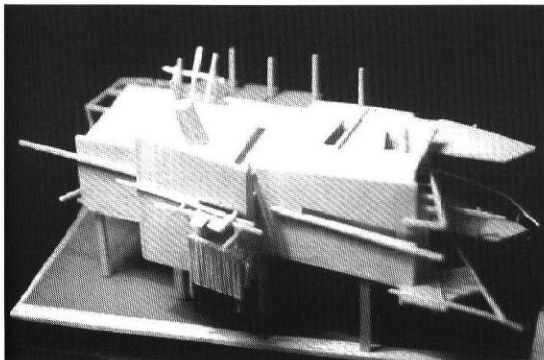
a) Vivienda

Dormitorio
Estar comedor
Cocina
Depósito
Lavadero
Galería

b) Uso Compartido

Bar - Comedor
Celebraciones
Recreación
Lavadero
Act. Lúdicas

Sup. Total 80 m²

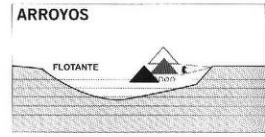


Infraestructura habitacional

Viviendas Flotantes

Ubicación: Isla Carabajal

Cantidad: 4



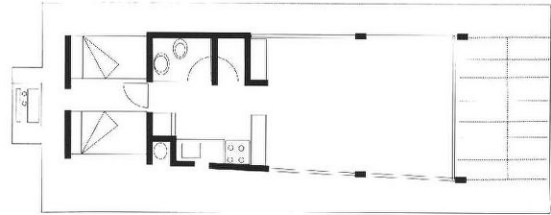
PROGRAMA

a) Vivienda

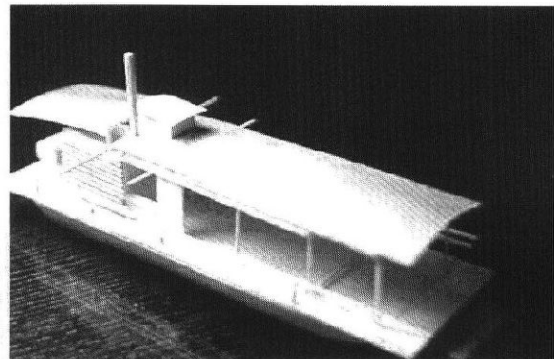
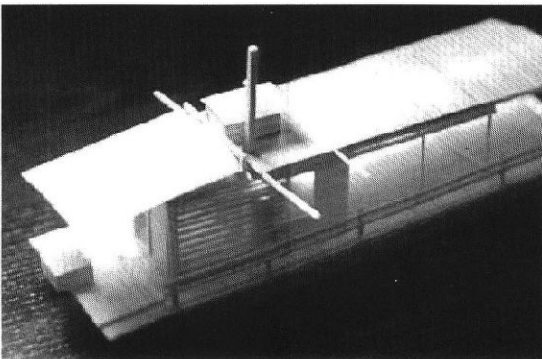
Dormitorio
Estar comedor
Cocina
Depósito
Lavadero
Galería

b) Uso Compartido

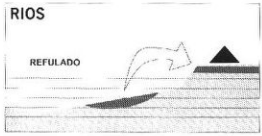
Asador
Act. Lúdicas
Ocio
Fogón
Muelle



Sup. Total 60 m²



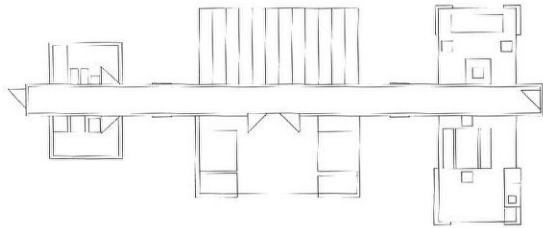
Infraestructura habitacional



Viviendas Gemelas

Ubicación: Isla Pesquerías - Punta La Boca

Cantidad: 10



PROGRAMA

a) Vivienda

Dormitorio
Estar comedor
Cocina
Depósito
Lavadero
Galería

b) Uso Compartido

Asador
Act. Lúdicas
Ocio
Fogón
Muelle

Sup. Total 60 m²

