

01 Áreas vacantes industriales de la ciudad de Montevideo. Hacia la reappropriación social de las áreas urbanas consolidadas

Carlos Acuña

RESUMEN Los “vacíos industriales”, entendidos como espacios en estado de abandono o de subutilización productiva, forman parte significativa y singular de una importante reserva de suelo urbano vacante en Montevideo (cercana a 500 has.). Tienen indudable valor estratégico para enfrentar los procesos indeseables de extensión de la ciudad y de subutilización creciente del tejido consolidado.

El estudio explora hasta qué punto y bajo qué condiciones estas áreas pueden constituirse en factores coadyuvantes de los procesos de revitalización productiva, de regeneración urbana, de mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de la población y de reconducción del desarrollo urbano.

La modalidad operativa y de gestión ensayada posibilitaría el pleno aprovechamiento del entramado social, de la infraestructura y de los servicios existentes y de las condiciones de habitabilidad y de inserción laboral, constituyendo una opción superior a los procesos de extensión de la ciudad, que demandan mayores costos directos en infraestructura, servicios, movilidad, calidad de vida e integración social.

ABSTRACT The “industrial vacant areas”, assumed as spaces in a state of abandonment or productive subutilisation, are a significative and singular part of an important urban land reserve in Montevideo (near to 500 hectares).

They have an undoubtedly strategic value in order to deal with the undesirable processes of extension of the city and of increasing under used consolidated tissue.

The study explores up to which point and under what conditions these areas can constitute in coadyuent factors of the productive revitalisation processes, of urban regeneration, of improvement in the habitability conditions of the population and urban development redirection.

The operative modality and management tested in the study would make full use of the social web, of the infrastructure and of the existent services and of habitability conditions and laboral insertion, generating a superior option to the extension processes of the city, which demand major direct costs in infrastructure, services, mobility, life quality and social integration.

Descriptores desarrollo urbano |
localización industrial | vacíos industriales |
revitalización urbana

Describers urban development |
industrial localization | industrial vacant
lands | urban revitalization

Comisión Social Consultiva

Facultad de Arquitectura -

Universidad de la República¹

Grupo Promotor para el Desarrollo de Montevideo²

Coordinador general: Carlos Acuña

E-mail: itu@farq.edu.uy