

03 Las Urbanizaciones Privadas Cerradas en Santo Tomé, Santa Fe

Pamela Pallud

RESUMEN El presente artículo tiene por finalidad analizar las nuevas formas de ocupación del espacio que vienen modificando el crecimiento de la ciudad de Santo Tomé, Provincia de Santa Fe, de modo sostenido desde la segunda mitad de la década de 1990, evaluando los cambios que las mismas han significado desde el punto de vista de la transformación de los usos del suelo. En este contexto, interesa poner de manifiesto la necesidad de modificar algunos aspectos de la normativa vigente en materia de Urbanizaciones Cerradas, a la vez que introducir una mirada urbanística sobre un tema cuyo tratamiento se debate casi exclusivamente en el plano jurídico y sociológico. Asimismo se intentarán describir las complejas relaciones que mantienen sus habitantes con el municipio, vínculo que fluctúa entre la queja y la indiferencia y pone en crisis, muchas veces, los límites entre lo público y lo privado.

SUMMARY The aim of this article is to analyse the new ways in which the space is being occupied. This has been modifying Santo Tomé city in a steady form since de second half of 1990 decade. Also, this article takes into account the changes they have caused from the transformation of the uses of the land. Thus, it's important to show the need to modify some aspects of the present law about Gated Communities (Villas), as well as to introduce an urban point of view about a topic that is being discussed almost exclusively from legal and sociologist aspects. The paper tries to describe the complex relationships between the inhabitants of the Gated Communities and the Town Hall authorities. This relationship is developed with complains and indifference, which usually goes beyond the public and the private limits, making a crisis between both parties.

Palabras clave urbanizaciones cerradas | público/privado | aspectos urbanísticos | producción de suelo urbano | nueva territorialidad

Key words gated communities | public/private | urban aspects | urban land production | new territoriality

Fecha de recepción: 17 | 04 | 2010

Fecha de aceptación: 11 | 06 | 2010

Pamela Pallud

Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo - UNL
E-mail: arqpamelap@yahoo.com