

# 10 Bases para aplicación informática de normas de ordenamiento territorial. Partido de General Pueyrredón, provincia de Buenos Aires, República Argentina

Héctor J. Bonavena

**RESUMEN** En la Municipalidad del Partido de General Pueyrredón se encuentran vigentes el Decreto-Ley 8912 de la Provincia de Buenos Aires y su norma complementaria local, el Código de Ordenamiento Territorial. Debido a la naturaleza texto-conceptual de los mismos, los procedimientos aplicativos tradicionales generan diversidad de interpretaciones, de resultados numéricos y de volumetrías reglamentarias consecuentes, los cuales ocasionan inconvenientes técnico-administrativos que incrementan las demoras en el control y aprobación de proyectos edilicios.

Con el presente documento se ha intentado contribuir a una mayor eficacia en el tratamiento municipal de proyectos de obras particulares. Para ello, fue declarado el marco teórico-referencial, que posibilitó la construcción axiomática de enunciados lógico-formales, sustentantes de ecuaciones multivariadas, destinadas al desarrollo de sistemas informáticos. Las expresiones matemáticas obtenidas se aplicaron a casuística elemental y hacia el final fueron evaluadas las ventajas y provisiones concernientes a un sistema informático-aplicativo, destinado al control técnico de proyectos de obras civiles.

**SUMMARY** In the municipality of the Party of General Pueyrredón the 8912 Decree-Law of the Province of Buenos Aires and its local supplementary norm, the Zoning Code. The text-conceptual nature of those, traditional applications procedures generate diversity of interpretations, of numerical results and consistent regulatory volumetries which cause administrative disadvantages which increase delays in the control and approval of building projects.

With this document it has tried to contribute to greater efficiency in the municipal treatment of private works projects. To this end, declared the theoretic-referential framework, which enabled the axiomatic construction of logic-formals participants, statements of multivariable equations, aimed at the development of computer systems. The obtained mathematical expressions applied to elementary casuistry and towards the end were evaluated the advantages and concerning forecasts to an informatics applicative system for the technical control of civil works projects.

**Palabras clave** legislación urbana | método axiomático | axiomas operacionales | axiomas limitativos | uso de suelo mixto | uso de suelo exclusivo | superficie cubierta edificable máxima | población máxima reglamentaria | INFOCOT

**Key words** urban law | axiomatic method | operational axioms | limiting axioms | mixed land use | exclusive land use | maximum aren't covered area | statutory maximum population | INFOCOT

## Héctor J. Bonavena

Docente de la Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Diseño de la Universidad Nacional de Mar del Plata (UNMDP)  
E-mail: bonav06@hotmail.com

**Fecha de recepción:** 29 | 09 | 2010

**Fecha de aceptación:** 10 | 08 | 2011