

## 03 Microcrédito para mejoras de viviendas populares: poco para muchos

Cristina Bosio, Enrique Ortecho, Aurelio Ferrero, Cristina Montiel, Gustavo Duarte y Lucio Scardino

**RESUMEN** Sin acceso a créditos específicos por parte de la banca privada y con escaso apoyo del Estado, los sectores más pobres ponen en práctica sus propias estrategias para acceder al suelo, la vivienda y el hábitat. En América Latina entre el 50 y el 75 % de las viviendas es autoproducido por sus habitantes (Ortíz, 1995).

La Asociación de Vivienda Económica (AVE) y el Centro Experimental de la Vivienda Económica (CEVE) cuentan con un programa de financiamiento y asistencia técnica para la construcción y mejoramiento de viviendas sobre la base de un pequeño fondo que se ha reutilizado más de cuatro veces. Los destinatarios son familias con necesidades básicas insatisfechas, dispersas en la ciudad de Córdoba que no tienen vivienda o tienen una vivienda deficitaria. El programa brinda apoyo a la ejecución de soluciones habitacionales de bajo costo que contribuyen a mejorar la calidad de vida de esas familias.

Micro-credit for social housing improvement: less for more

**SUMMARY** Without access to specific credits from private banking and with little support from the State, the poor implement their own strategies in order to access the land, housing and its progressive improvement. In Latin America between 50 and 75 % of households are self-produced by its inhabitants (Ortíz, 1995).

AVE and CEVE have implemented a program of funding and technical assistance for the construction and improvement of housing on the basis of a small fund that has been re-used more than four times. The recipients are families with basic needs, scattered throughout the city of Córdoba that are homeless or have a housing deficit. The program supports the implementation of low-cost housing solutions that contribute to improving the quality of these families life.

**Palabras clave** microcrédito | mejoramiento | vivienda | asesoramiento | pobreza

**Key words** micro-credit | improvement | housing | assistance | poverty

**Fecha de recepción:** 23 | 10 | 2012

**Fecha de aceptación final:** 24 | 07 | 2013

**Cristina Bosio, Enrique Ortecho, Aurelio Ferrero, Cristina Montiel, Gustavo Duarte, Lucio Scardino**

Asociación de Vivienda Económica,  
Centro Experimental de la Vivienda Económica  
Consejo Nacional de Investigaciones Científicas  
y Técnicas (CONICET), Argentina  
E-mail: dirección@ceve.org.ar