

# 06

## Discusiones en torno a la recuperación de plusvalías urbanas: análisis de instrumentos en el Municipio de General Pueyrredón

María Laura Canestraro, Carlos Enrique Guardia y Eduardo Joaquín Layús

**RESUMEN** Nos proponemos analizar el desarrollo de diversos instrumentos fiscales asociados a la recuperación de plusvalías urbanas en el Municipio de General Pueyrredón (Argentina), en donde se han producido avances y resistencias para su efectiva sanción e implementación. Nuestras principales preguntas giran en torno a ¿qué se ha legislado en relación a la captura de plusvalías urbanas?, ¿bajo qué figuras?, ¿qué tipo de prácticas hacen viable u obstaculizan la aplicación de diversos instrumentos?, ¿en qué contextos se producen?, ¿cuáles son los actores que inciden en la definición de la política?, ¿de qué forma lo hacen?, ¿cuáles son lógicas de acción predominantes?, etc. Consideramos que revisando críticamente lo legislado y lo efectivamente implementado, podremos aportar al debate alrededor del diseño de instrumentos de recuperación de plusvalía urbana en nuestra ciudad y, en definitiva, a la construcción de políticas urbanas sustentables e inclusivas.

**Palabras clave** instrumentos fiscales | recuperación de plusvalías urbanas | Municipio de General Pueyrredón

**Fecha de recepción:** 29 | 10 | 2013  
**Fecha de aceptación final:** 07 | 08 | 2014

### **Canestraro, María Laura**

Consejo Nacional de Investigaciones Científicas y Técnicas.  
Universidad Nacional de Mar del Plata.  
Asociación Civil Hábitat y Vida.  
E-mail: mlcanestraro@gmail.com

### **Guardia, Carlos Enrique**

Universidad Nacional de Mar del Plata.  
E-mail: cegmdp@gmail.com

### **Layús, Eduardo Joaquín**

Universidad Nacional de Mar del Plata.  
Asociación Civil Hábitat y Vida.  
E-mail: eduardolayus@speedy.com.ar

## Discussions over urban value capture: analysis of instruments in Municipality of General Pueyrredon

**SUMMARY** We intend to analyze the development of various tax instruments associated with urban value capture in the Municipality of General Pueyrredón (Argentina), where there has been progress and resistance for effective punishment and implementation. Our main questions revolve around what has been legislated in relation to urban value capture?, under what figures?, What kind of practices make it viable or impeding the implementation of various instruments?, In what contexts they occur? What are the actors involved in the definition of politics?, how would they do it?, what are predominant action logics?, etc. Consider critically reviewing legislated and implemented effectively, can contribute to the debate around the design of tools for urban value capture in our city and, ultimately, to build sustainable and inclusive urban policies.

**Key words** fiscal instruments | urban value capture | Municipality of General Pueyrredon