

05 Norma, descentralización y ordenamiento territorial en la costa marítima bonaerense. El Decreto 3202/06 como caso de estudio

Facundo Martín Hernández

RESUMEN La primera parte del artículo introduce al estudio de las normas y de la descentralización político-administrativa desde un ángulo geográfico, tomando como ejemplo la costa-marítima bonaerense y su ordenamiento territorial. En la segunda parte, se analiza el Decreto 3202/06, norma que parte de un diagnóstico crítico sobre la urbanización costera para dar lineamientos de (re)ordenamiento territorial que limiten los procesos de expansión inmobiliaria. Es la finalidad del trabajo demostrar cómo el decreto estudiado no detiene el proceso en cuestión sino que reorienta el modelo de desarrollo inmobiliario y solo lo limita espacialmente a un lejano plazo, reforzando la descentralización, al dejar a voluntad de los gobiernos municipales su aprobación e implementación. Metodológicamente, se realizó un digesto de leyes sobre ordenamiento territorial empleadas en la subregión y se aplicaron las fórmulas propuestas por el decreto a fin de poder analizar el alcance y las contradicciones que el mismo presenta.

Norma, decentralization and territorial ordering in the maritime coast of Buenos Aires state. The Decree 3202/06 as case study

SUMMARY The first part of the article introduces the study of the norms and the political-administrative decentralization from a geographical approach, exemplifying with the maritime coast of Buenos Aires and its territorial ordering. In the second part, we analyze the Decree 3202/06, which starts from a critical diagnosis on the coastal urbanization to give guidelines of territorial (re)ordering that limit the processes of real estate expansion. It is the purpose of the work to demonstrate how the decree studied does not stop the process in question but rather reorients the real estate development model and only limits it spatially to a distant term, reinforcing the administrative decentralization, leaving to the will of the municipal governments its approval and implementation. Methodologically, a digest of laws on land use was carried out in the subregion and the formulas proposed by the decree were applied in order to analyze the scope and contradictions that it presents.

Palabras clave Contradicción jurídica | Mercado inmobiliario | Planificación urbana | Ecosistema costero

Key words Legal contradiction | Real estate market | Urban planning | Coastal ecosystem

Fecha de recepción: 15 | 03 | 2017

Fecha de aceptación final: 19 | 03 | 2017

Facundo Martín Hernández

Consejo Nacional de Investigaciones Científicas y Técnicas (CONICET), Centro de Investigaciones Geográficas y Socio-ambientales (CIGSA), Universidad Nacional de Mar del Plata (UNMdP, Argentina)
Correo electrónico: fmhernandez12@yahoo.com.ar

