


# Dinámica demográfica y expansión urbana. El caso de la localidad santafesina de Franck, período 1991–2010<sup>1</sup>

GIANNI CERVETTI

Facultad de Humanidades y Ciencias, Universidad Nacional del Litoral, Argentina.  
[giacer\\_99@hotmail.com](mailto:giacer_99@hotmail.com)

 10.14409/rl.2023.8.e0008

## RESUMEN

Desde fines del siglo XX, la localidad de Franck, ubicada en el centro de la provincia de Santa Fe (Argentina), ha experimentado un importante incremento poblacional. La localidad posee uno de los ritmos de crecimiento demográfico más elevados del departamento Las Colonias y de la provincia, el cual se intensifica a principios del siglo XXI con su correlativa expansión de la mancha urbana. El propósito del presente artículo radica en analizar el crecimiento poblacional experimentado por la localidad de Franck entre 1991 y 2010, la expansión de la mancha urbana, y los motivos que llevan a Franck a crecer física y poblacionalmente, tales como: a) inserción de Franck en el Área Metropolitana de Santa Fe (AMSF), b) búsqueda de una mejor calidad de vida por parte de la población urbana, c) puestos de trabajo que atraen población, d) buena prestación de servicios básicos en toda la mancha urbana, entre otros.

**PALABRAS CLAVE:** Franck; crecimiento demográfico; expansión física; migraciones internas

....

Recepción: 07/07/2023 | Evaluación: 24/11/2023 | Aceptación: 14/12/2023

<sup>1</sup> El presente trabajo se realizó en el marco de la Programa Estímulo a las Vocaciones Científicas (Convocatoria 2020), financiado por el Consejo Interuniversitario Nacional (CIN), a través del plan denominado: Dinámica demográfica entre 1991 y 2010 en un área de elevado crecimiento poblacional del territorio santafesino. El caso del área circundante de los corredores viales de la RP 70 y RN 19, con la dirección de Gustavo Peretti y codirección de Mariela Demarchi.

## **ABSTRACT**

Demographic dynamics, urban expansion and internal migrations. The case of the Santa Fe town of Franck, period 1991–2010

Since the end of the 20th century, the town of Franck, located in the center of the province of Santa Fe (Argentina), has experienced significant population increase. The commune has one of the highest demographic growth rates in the department of Las Colonias and in the province, which intensifies at the beginning of the 21st century with its correlative urban expansion. The purpose of this paper is to analyze the population growth experienced by Franck between 1991 and 2010, the urban expansion and the reasons that lead Franck to grow physically and demographically, such as: a) the insertion of Franck to the Metropolitan Area of Santa Fe (AMSF), b) search for a better quality of life by the urban population, c) jobs that attract population, d) good provision of basic services throughout the urban sprawl, among others.

KEYWORDS: Franck; urban growth; demographic growth; internal migration

....

## RESUMO

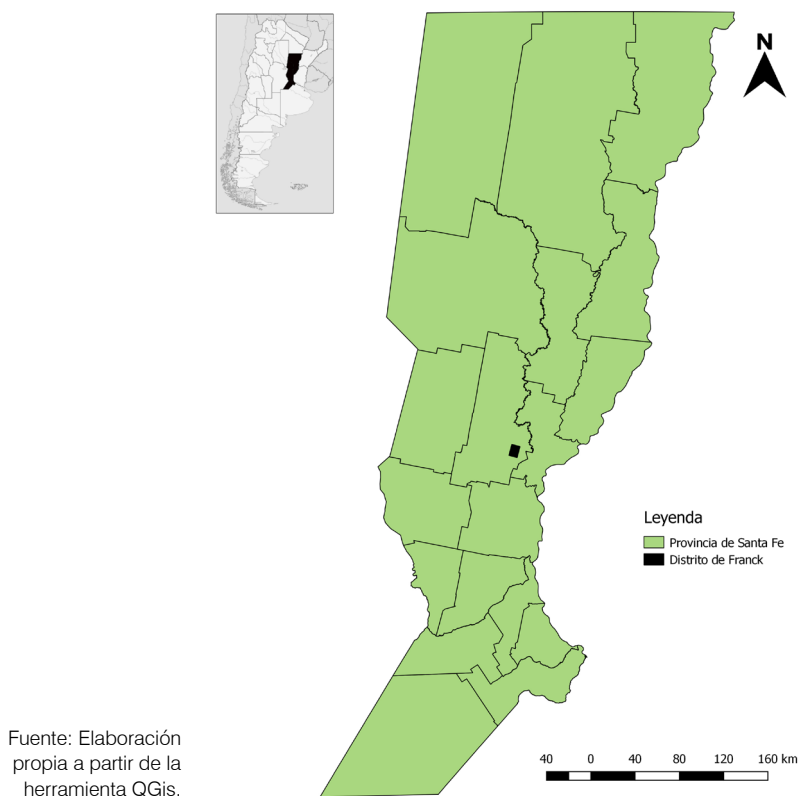
Dinâmica demográfica, expansão urbana e migrações internas. O caso da cidade de Franck, em Santa Fé, período 1991–2010

Desde o final do século XX, a cidade de Franck, localizada no centro da província de Santa Fé (Argentina), experimentou um aumento populacional significativo. A localidade tem uma das maiores taxas de crescimento populacional no departamento de Las Colonias e na província, que se intensifica no início do século XXI com sua expansão correlativa do local urbano. O objetivo deste artigo é analisar o crescimento populacional vivenciado pela cidade de Franck entre 1991 e 2010, a expansão do local urbano e os motivos que levam Franck a crescer fisicamente e população, tais como: a) a inserção de Franck na Região Metropolitana de Santa Fé (AMSF), b) busca por melhor qualidade de vida pela população urbana, c) empregos que atraem população, d) boa provisão de serviços básicos em toda a expansão urbana, entre outros.

**PALAVRAS-CHAVE:** Franck; crescimento urbano; crescimento demográfico; migração interna

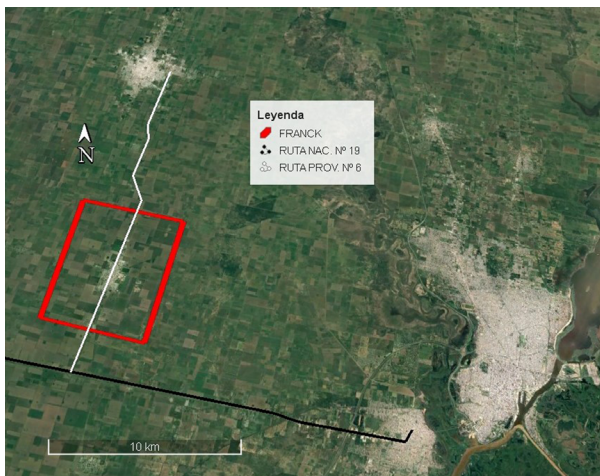
## Introducción

Ubicada en el departamento Las Colonias de la provincia de Santa Fe, Franck se encuentra 30 km —por la Autovía Ruta Nacional (RN) N° 19— al oeste de la ciudad de Santa Fe, capital de la provincia homónima, y 15 km —por Ruta Provincial (RP) N° 6— al sur de la ciudad de Esperanza, cabecera del departamento Las Colonias (figura 1). La ubicación de la localidad es privilegiada y estratégica, ya que se encuentra a solo 6 km de la RN N° 19, corredor vial que une Santa Fe con Córdoba y que es de marcado interés para la comunicación y el desarrollo económico de ambas provincias, además de su cercanía con grandes ciudades (figura 2).



Fuente: Elaboración propia a partir de la herramienta QGis.

**Figura 1.** Localización de Franck en la provincia de Santa Fe.



Fuente:  
Google Earth.

**Figura 2.** Localización de Franck en la región, según conexión entre Esperanza y Santa Fe.

Franck es una de las localidades del departamento Las Colonias y de la provincia de Santa Fe que más aceleradamente ha crecido en términos demográficos. Es decir, en los últimos años —considerando como punto de partida el censo de 1991—, esta jurisdicción urbana ha presentado un incremento poblacional importante y acelerado que la ha posicionado entre las localidades con mayor ritmo de crecimiento demográfico, llegando al censo de 2010 con 5.505 habitantes. Esta dinámica se puede observar, incluso, desde los años 1970–1980 y en la década posterior a 2010, según estimaciones de la Comuna y proyecciones poblacionales del Gobierno de la Provincia de Santa Fe.

En esta investigación toma relevancia el análisis del crecimiento, tanto en población como de la mancha urbana del área de estudio. A partir del crecimiento poblacional, la localidad ha presentado una expansión física considerable que se evidencia desde la elaboración de planes de viviendas, nuevos loteos y construcciones, hasta la expansión del sector industrial ubicado en las proximidades de la localidad. A esto se le suma la extensión de servicios que la Comuna de Franck efectúa —o debería efectuar— para que estas zonas de expansión no carezcan de ciertas prestaciones, tales como asfaltado, cloacas, iluminación, redes de agua y gas, entre otras. Estas obras, además de consolidar la trama urbana,

reflejan la necesidad de llegar a distintos puntos de la localidad en beneficio de la población y en busca de evitar problemas futuros producto de la expansión urbana acelerada.

En este caso, resulta de interés observar la ubicación de la mencionada propagación, qué elementos inciden e incluso cómo se prepara Franck para seguir creciendo física y poblacionalmente, ya que, en muchos casos, la expansión urbana en América Latina, en general, y en Argentina, en particular, se ha dado de manera acelerada y ha provocado diversos problemas (tales como asentamientos ilegales, problemas en servicios como agua, luz, cloacas, entre otros). Por esto, se realizaron encuestas a habitantes de la localidad que hayan migrado y asentado durante el período histórico seleccionado, y entrevista a un miembro de la Comuna (vicepresidente comunal) sobre qué inconvenientes encuentran en el pueblo y cómo se buscan evitar.

En este artículo también es importante el análisis de las causas que llevan a Franck a ser una localidad con gran crecimiento demográfico. Debido a su presencia en el AMSF y a su cercanía a la ciudad de Santa Fe, partimos del supuesto que las migraciones internas en el área superan al crecimiento vegetativo y representan el factor principal de los cambios poblacionales y físicos que ocurren en el área estudiada.

Además del factor *ubicación*, también existen otros que nos impulsaron a pensar en las migraciones internas como la principal causa de aumento poblacional de la localidad, como ser: puestos de empleo, seguridad, tranquilidad y paz, buena prestación de servicios, entre otros. Cabe destacar que, hoy en día, ha cambiado la forma en que las personas valoran al territorio en donde habitan, por lo que los factores recién enumerados suelen estar en la consideración de personas y familias que buscan mejorar su calidad de vida.

En el presente artículo, entonces, se estudiará el crecimiento demográfico y la expansión física de la localidad entre los años 1991 y 2010, con el propósito de indagar sobre la posible relación entre los cambios sociales y físicos suscitados en el territorio. Uno de los objetivos primordiales de la presente investigación consiste en analizar el conjunto poblacional, su tamaño y su dinámica desde fines del siglo XX. También se pretende indagar sobre las causas que permiten que la localidad tenga una dinámica demográfica positiva en el contexto histórico estudiado y sobre las consecuencias territoriales, políticas, ambientales y sociales que pueden darse.

Por último, estimamos que el crecimiento físico y demográfico continúa siendo elevado luego del censo de 2010, por lo que consideramos de interés revisar imágenes satelitales que evidencien la continuidad del crecimiento urbano de la localidad, a pesar de que aún no existan datos censales actualizados.<sup>2</sup>

## Metodología y marco conceptual

### Metodología

Para la presente investigación se propone la combinación de estrategias metodológicas cuantitativas y cualitativas en un mismo diseño metodológico (investigación como *multimétodo*). En este sentido, se recolectan y se analizan los datos, se presentan los resultados y se arriban a conclusiones, utilizando abordajes o técnicas cualitativas y cuantitativas en una misma investigación y combinando preguntas de inspiración cualitativa con preguntas de inspiración cuantitativa, diferentes técnicas de recolección de datos (encuestas y entrevistas en profundidad) y datos numéricos y datos textuales.

Para alcanzar los objetivos propuestos, en un primer momento, se identificó el área de estudio tanto en la provincia de Santa Fe y en el departamento Las Colonias como en la región (Franck y alrededores) a partir de imágenes satelitales obtenidas del software libre Google Earth. Esta técnica, además, permite generar nueva información que ayuda a comprender mejor los fenómenos espaciales. Con la ayuda del Sistema de Información Geográfica (SIG) utilizado (QGIS 2.18 Las Palmas) se puede complementar la información y datos aportados por Google Earth. Cabe destacar que los SIG constituyen una herramienta eficaz para el tratamiento de datos y, fundamentalmente, para la generación de nueva información, como gráficos, salidas cartográficas y mapas temáticos, entre otras.

---

2 Los datos aportados por el Censo del año 2022 son vitales para analizar la continuidad de la dinámica y los procesos que se describen en el presente artículo. Sin embargo, al momento de elaboración de este escrito los resultados del mismo todavía no han sido publicados. Aun así, se creyó conveniente incluir imágenes satelitales de la presente década para observar la expansión física.

Para poder dar cuenta de la dinámica poblacional, en un principio, se recurrió a la base de datos de los Censos Nacionales de Población, Hogares y Viviendas para los años 1991, 2001 y 2010, realizados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC). A partir de allí, se han elaborado diferentes cuadros y figuras que permitieron mostrar la sucesión de años acompañada del mencionado incremento de población. De igual manera, a partir del cálculo de ritmo de crecimiento demográfico entre 1991 y 2010 se pudo dar cuenta del acelerado crecimiento del poblado en comparación con los demás distritos del departamento Las Colonias. Cabe destacar, además, que la selección del período 1991–2010 se ha realizado debido a que aún no se encuentran disponibles los datos del Censo de 2022 para el análisis de población.

Seguidamente, para observar la expansión física de la localidad, la metodología seleccionada consistió, en primer término, en el análisis de imágenes satelitales a partir de la herramienta Google Earth. De esta manera y con el mismo instrumento, se ha calculado el perímetro aproximado de la mancha urbana y el área ocupada en metros cuadrados, lo cual deja en evidencia el crecimiento desde el punto de vista físico. Se ha realizado una cartografía que muestra la ocupación de la mancha urbana para los años 1991 y 2022, evidenciando, así, la expansión de la misma. Para el análisis físico se amplió el contexto histórico ya que se han incorporado imágenes satelitales posteriores a 2010.

Por último, se ha efectuado una entrevista al vicepresidente comunal, Damián Franzen, para consultarlo sobre las problemáticas que debe afrontar la Comuna ante los procesos ocurridos y, además, sobre cómo se prepara la localidad ante ellos —obras que se desarrollan, planeamiento urbano, e incluso los factores de atracción que posee el pueblo y que genera que muchas personas lo elijan como lugar de residencia—. También se procedió a realizar encuestas a familias franckinas no nacidas en la localidad, con el fin de obtener información sobre los motivos que los llevaron a migrar, edades de cada uno de los integrantes de las familias al momento de migrar —para corroborar la juventud de los migrantes—, áreas en que se han asentado, entre otras consultas. Se han efectuado un total de 24 encuestas a familias/residentes seleccionadas al azar, con la condición de que hayan migrado a Franck entre 1991 y 2022.



## Dinámica demográfica: recorrido histórico

La dinámica demográfica de Franck cobra mayor significatividad si se analiza en el marco del sistema urbano argentino, en el cual las grandes ciudades tienen un crecimiento importante a mediados del siglo XX. Este proceso se manifiesta en un contexto de auge de la etapa industrial del país, la Industrialización por Sustitución de Importaciones (ISI). Una etapa en que la migración campo-ciudad es uno de los procesos más sobresalientes, ya que el asentamiento industrial en grandes ciudades atrae población rural en busca de trabajo.

Según Varpñarsky (1990), en Argentina el proceso de urbanización más amplio y acelerado se dio entre 1950 y 1980 en ciudades de gran tamaño, ligado principalmente al proceso de ISI y la migración campo-ciudad. Sin embargo, hacia la década de los 90, si bien las grandes ciudades aumentan su población, su crecimiento en valores relativos es superado por el incremento demográfico acelerado de las ciudades intermedias y algunas pequeñas localidades como Franck. Se destaca, además, que las localidades urbanas que poseen entre 2.000 y 19.999 habitantes duplican su población en valores absolutos entre 1980 y 2010 (Peretti *et al.*, 2021) alentados por saldos migratorios positivos.

En relación con ello, Cardoso (2020) asegura que, a fines del siglo XX las ciudades de tamaño medio o pequeño, incluso el espacio rural, se tornan más atractivas para la instalación de actividades económicas y de la población. La autora cree que «las personas han adoptado una orientación antiurbana al cambiar sus preferencias residenciales...» (Cardoso, 2020:60). Esto se debe, principalmente, a que las distancias se difuminan gracias a las mejoras en las comunicaciones, transportes y al incremento de la accesibilidad, lo cual alienta a migrar a aquellas personas y familias que buscan una mejor calidad de vida y, al mismo tiempo, permanecer cerca de grandes ciudades en caso de, por ejemplo, necesitar servicios especializados, centros de salud más avanzados, educación y/o trabajo.

Con el propósito de validar el supuesto de que existe en Franck un elevado crecimiento físico y poblacional producto de migraciones, primeramente, podemos realizarnos las siguientes preguntas: ¿Cuál o cuáles son las causas o motivos que contribuyen a que sea una localidad con elevado incremento demográfico? ¿Cómo se comporta la dinámica demográfica a lo largo de los años?

El inicio de la Colonia Franck data del año 1870, contexto en donde se da la llegada de inmigrantes europeos y una organización del espacio rural con un predominio de agricultura cerealera. A principios del siglo XX, y con el avance en los asentamientos de los primeros tambos en forma precaria, la agricultura pierde terreno. En este contexto, desde aproximadamente 1930, se consolida la cuenca lechera santafesina (D'Angelo y Peretti, 2004), desplazando como principal actividad económica a la agricultura y fortaleciendo el modelo industrial de ISI que el país toma ante la crisis mundial<sup>3</sup>. Sin embargo, desde los años 70 se dan transformaciones en el marco de las políticas neoliberales y de la globalización, que significaron un retorno a la agricultura con otra estructura productiva. Así aparecen nuevos actores sociales y nuevos movimientos de población asociados a la globalización y a la flexibilidad a la hora de la movilidad demográfica, que permiten que comience a debilitarse la concentración y centralización en grandes ciudades.

Es allí donde el poblado que estamos estudiando comienza una etapa de crecimiento demográfico importante. Ciertamente, si nos ubicamos en los años 1960 y 1970, según datos censales, Franck no supera los dos mil habitantes, por lo que era una localidad que aún no podía ser considerada urbana, ya que, según Varpñarsky (1990:13) «esta será *urbana* cuando supere los dos mil habitantes». Aun así, a partir de la década del 70 y 80, el distrito presenta un gran incremento poblacional (de los más altos en valores relativos) y expansión física. En este sentido, Peretti y Gómez (2011) mencionan que en la provincia de Santa Fe las migraciones internas comienzan a ser un factor fundamental del incremento poblacional de algunas localidades, incluso, consolidándose en el periodo 2001–2010 por sobre el crecimiento vegetativo. Las Colonias, Castellanos y San Lorenzo son los departamentos santafesinos de mayor dinamismo, caracterizados por saldos migratorios positivos y por la presencia de poblados de alto ritmo de crecimiento demográfico.

En relación con lo anterior, Cardoso menciona a la contraurbanización como el proceso principal desde fines del siglo XX y principios del XXI.

---

3 El modelo económico de ISI en Argentina surge cuando Estados Unidos y los países europeos desarrollados entran en crisis (Crisis de 1929) y, como respuesta a ello, cancelan las exportaciones a países en vías de desarrollo como nuestro país. La ISI, entonces, es un modelo o estrategia que busca fomentar el desarrollo de industrias locales para que produzcan bienes que estaban siendo importados.

Este proceso se define como un «crecimiento poblacional y económico que se da en las áreas rururbanas, rurales remotas y pequeñas ciudades de los alrededores» (Cardoso, 2020:64). Además, «la contraurbanización funciona como un fenómeno a favor del crecimiento de las ciudades medias y pequeñas de las jerarquías urbanas» (Cardoso, 2020:77). Dicho esto, y sumado a que parte de la sociedad comienza a buscar una mejor calidad de vida, Franck se convierte en un destino apto para alcanzar esa mejora que la población busca, ya que ofrece puestos de empleo, buena calidad de servicios, seguridad, tranquilidad, etc.

En este sentido, la presencia de Franck en el AMSF es fundamental. Un área metropolitana es un espacio geográfico en el cual se encuentran distintos centros urbanos con una gran interrelación, pero en el cual se destaca una gran ciudad (Santa Fe, en este caso) que será influencia directa para los demás centros urbanos (como Franck). Por ejemplo, Santa Fe es la ciudad principal a la cual acudirán habitantes de centros urbanos aledaños en caso de necesitar servicios específicos y especializados, educación, trabajo u otra necesidad (denominados *movimientos pendulares*). Por ello, los flujos y dinámicas entre la ciudad principal y las localidades que se encuentren influenciadas por ella se dan con mayor fuerza. Un área metropolitana es un espacio continuo en sus funciones, no así en la edificación.

Es allí donde juega un rol fundamental la conexión de Franck con la ciudad central. Aquí, Ramírez y Pértile (2017) destacan la red vial nacional y provincial, vitales en este contexto para eliminar la distancia física que hay entre una localidad y la ciudad principal. En este sentido, la RN N° 19 cumple la función de conectar Franck con Santa Fe y permitir amplios flujos entre las urbes (sumado a un pequeño tramo por RP N° 6 que une el poblado con la RN N° 19). En este sentido, según Peretti y Gómez (2011) y Bertoncetto (1994) la migración interna es un proceso clave en el contexto analizado, ya que se combinan los factores de buena conectividad con la ciudad central y la buena calidad de vida de los pueblos aledaños.

Tanto Aisenberg (2002) como Cardoso (2014) hacen referencia a *factores de expulsión* y *factores de atracción*. Los primeros aluden a aquellos que generan que la población abandone un sitio. Por ejemplo, en la ciudad de Santa Fe se destaca como factores de expulsión al aumento de la inseguridad, problemas ambientales, altos precios de terrenos/alquileres, mejoras en las vías de comunicación, entre otros que provocan

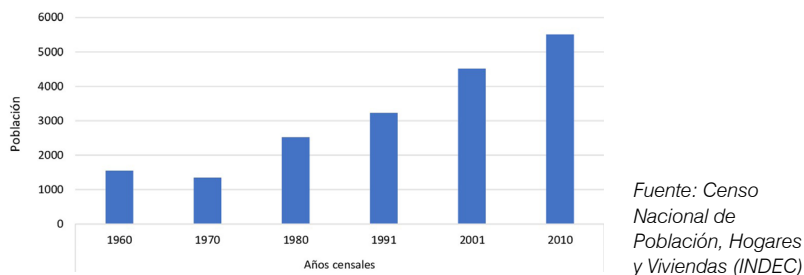
una disminución en la calidad de vida de la sociedad, o bien, alientan a migrar. Por otra parte, los segundos refieren a factores que atraen población, en Franck son ejemplos la buena calidad de vida y de servicios, disponibilidad de trabajo, buena conexión con grandes ciudades, etc. Estos factores están presentes en el AMSF, según Cardoso (2014), y fueron ratificados por Franzen, quien nos afirmó que la localidad francina posee dichas ventajas.

Paralelamente, en íntima relación con el incremento demográfico, se da el crecimiento de la mancha urbana. Esta expansión física se da por el asentamiento de población en las zonas periféricas de la localidad, sumado a la intervención comunal en la extensión de servicios: asfaltado de calles, cordón cuneta, red de gas y agua, cloacas, entre otras acciones que fomentan el crecimiento físico del centro urbano, como loteos comunales para construcción de viviendas que alienta la urbanización y asentamiento poblacional en dichas áreas.

Esta expansión puede generar distintas consecuencias negativas que afectan a la sociedad. Lattes (1995) hace hincapié en que el acelerado crecimiento poblacional de un centro urbano puede provocar una urbanización sin precedentes que, si no es acompañada de una planificación adecuada, trae efectos como dificultades en políticas públicas, desequilibrios territoriales, caos en el transporte, pobreza y asentamientos ilegales, mala calidad de servicios, contaminación ambiental, entre otros. Si bien no hacemos referencia a que todas estas consecuencias puedan desarrollarse en Franck, sí es importante prestar atención a su acelerado crecimiento demográfico y expansión urbana para mitigar posibles efectos negativos.

### **Demografía de Franck según períodos censales: evolución y cambios entre los censos de 1991 y 2010**

El distrito estudiado evidencia un aumento poblacional constante entre 1970 y 2010, alcanzando la cifra de 5.505 habitantes en este último año y duplicando la registrada treinta años antes (figura 3). Además, si bien aún no son oficiales los datos del Censo 2022, la Comuna estima que en Franck habitan cerca de 8.000 personas, reflejando que la dinámica poblacional continúa siendo positiva y acelerada. Asimismo, según proyecciones demográficas elaboradas por el Gobierno de la Provincia de Santa Fe, la localidad francina superaría los 7.500 habitantes.



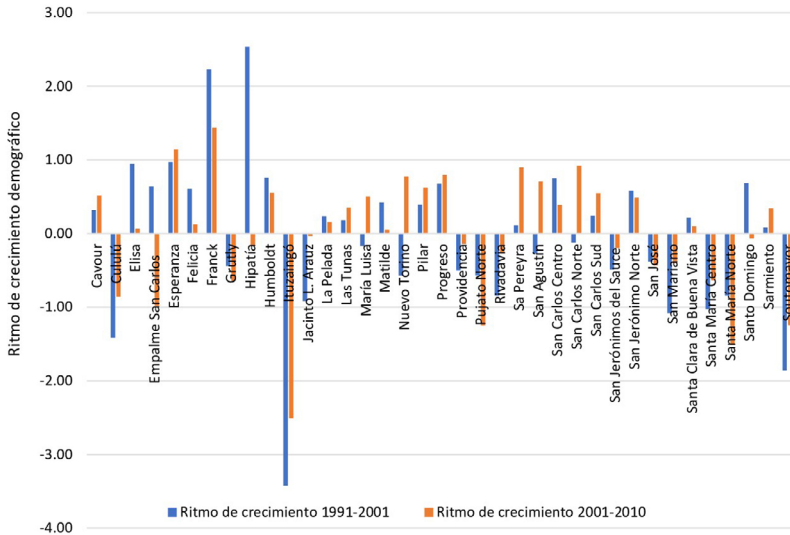
**Figura 3.** Población de Franck por año censal (1960–2010)

Este aumento posee diversas causas que permiten que la localidad sea una de las que posee mayor ritmo de crecimiento demográfico en todo el departamento e, incluso, en la provincia. Esto se da en un contexto en donde las grandes ciudades, como Santa Fe, comienzan a tener un crecimiento poblacional más lento que el crecimiento de urbes intermedias o pequeñas localidades. El principal motivo de este crecimiento diferencial radica en que estas últimas son el destino elegido por algunos habitantes de la gran ciudad ante los cambios de vida que la población busca, con mayor calidad de vida.

Analizando el ritmo de crecimiento demográfico<sup>4</sup> de Franck, el distrito mantiene un acelerado crecimiento demográfico desde 1991 que agudiza el proceso que se venía dando desde 1970, aproximadamente. Este incremento de población es de los más acelerados en el departamento Las Colonias entre 1991 y 2010. En la figura 4 vemos el ritmo de crecimiento demográfico para cada uno de los distritos del departamento Las Colonias y, como se observa, Franck es el segundo distrito<sup>5</sup> que más aceleradamente crece entre 1991–2001 y es el de mayor ritmo de crecimiento entre 2001–2010.

4 El ritmo de crecimiento demográfico permite evidenciar qué período intercensal posee mayor intensidad, debido a que se incluye en su fórmula la variable del *tiempo* que es útil para comparar períodos intercensales desiguales. Es decir, hará posible el análisis y observación de la dinámica poblacional para corroborar qué tan aceleradamente crece en población una localidad, y poder comparar, también, con otros distritos.

5 Solo superado por el ritmo de crecimiento de Hipatía, localidad del centro–norte departamental que pasa de unos 300 a 500 habitantes, aproximadamente.



Fuente: Elaboración propia en base a la fórmula de ritmo de crecimiento demográfico y con datos ofrecidos por los Censos Nacionales de Población, Hogares y Viviendas (Períodos 1991–2001, 2001–2010)

**Figura 4.** Ritmo de crecimiento poblacional para localidades del departamento Las Colonias (Períodos 1991–2001 y 2001–2010)<sup>6</sup>

Este incremento de población que la localidad franckina ha mostrado desde fines del siglo XX y evidencia en el siglo XXI está dado, fundamentalmente, por población que arriba al poblado. Esto fue explicado por Franzen y puede corroborarse a partir del saldo migratorio del pueblo. Es decir, las migraciones constituyen el factor principal del proceso de incremento poblacional del área de estudio. Generalmente, estas migraciones suelen ser internas, o sea, población que llega a Franck desde distritos aledaños o pertenecientes al AMSF, como veremos a continuación.

6 En la fórmula de ritmo de crecimiento demográfico los resultados significan que, por ejemplo, por cada año entre 1991 y 2001 la población de Franck se ha incrementado 2,34 habitantes por cada 100 de ellos.

Para corroborar primeramente que las migraciones son el proceso clave a la hora de estudiar el crecimiento demográfico del distrito, el cálculo del saldo migratorio nos será de utilidad. Si tenemos en cuenta que entre 1991–2001 Franck ha incrementado 1.285 habitantes totales su población, 495 han sido por crecimiento vegetativo (770 nacimientos y 275 defunciones), mientras que 790 personas son habitantes que han llegado y asentado en la localidad. La procedencia de estos migrantes, según el vicepresidente comunal de Franck y las encuestas realizadas, principalmente es de localidades pertenecientes al AMSF, tales como Santa Fe, Santo Tomé, Esperanza, San Agustín, entre otras. Sin embargo, hemos detectado que algunos migrantes provienen de otros departamentos e incluso de otras provincias, como por ejemplo de San Vicente (en el departamento Castellanos) o Paraná (Entre Ríos).

Por su parte, fue dificultoso encontrar datos de nacimientos y defunciones para el período 2001–2010, por lo que no fue posible realizar el cálculo hecho para el período 1991–2001. Sin embargo, según Damián Franzen, estimaciones de la Comuna, encuestas efectuadas a habitantes de Franck y la observación y análisis de la dinámica demográfica de la localidad y de pirámides poblacionales posteriores a 2001, se puede mencionar que las migraciones continúan siendo el factor principal de aporte demográfico del pueblo estudiado entre 2001–2010, lo que lo posiciona en el primer puesto de localidades del departamento Las Colonias con mayor ritmo de crecimiento demográfico. Esto genera que la estructura poblacional presente algunos cambios, principalmente en el aumento de personas dentro de un rango etario que va de los 0 a 39 años, aproximadamente, dado por la población que, en gran medida, migra entre dichas edades con hijos.

Los migrantes a los cuales encuestamos indican las edades que poseían cuando se asentaron en Franck: solo una persona poseía más de 65 años (69 años), las restantes (poco más de 50 personas, teniendo en cuenta respondientes y familiares, y sin considerar aquellos hijos nacidos en Franck) se encuentran en un rango de edad que va desde los 0 hasta los 39 años.

Este aporte migratorio que presenta se debe a personas que arriban desde centros urbanos cercanos, principalmente desde Santa Fe y otros distritos del Gran Santa Fe (como Santo Tomé, por ejemplo), aunque también desde localidades como San Agustín, Esperanza e incluso Sa

Pereira, según las encuestas realizadas a familias franckinas. Por este motivo mencionamos como *internas* a las migraciones, ya que se dan dentro de un área pequeña, principalmente, dentro del AMSE.

Ahora bien, ¿por qué Franck ha tenido, desde las últimas décadas del siglo XX y en las primeras del XXI, un incremento poblacional de los más acelerados en todo el departamento e, incluso, en Santa Fe? ¿Qué ha influido? ¿Por qué es un destino elegido por gran cantidad de migrantes?

Según algunas encuestas realizadas, y corroborado a partir de la entrevista realizada a Damián Franzen (vicepresidente comunal entre 2017 y 2023 y candidato a presidente comunal en 2023), Franck presenta algunas ventajas que, en conjunto, la posicionan como una localidad apta para el asentamiento de familias que buscan un cambio en sus vidas. Estas ventajas, detalladas por Franzen, son:

- *Ubicación* estratégica y privilegiada de Franck en el AMSE, próxima a ciudades como Esperanza y Santa Fe, y de gran conexión con ambas a través de la RN N° 19 y la RP N° 6. Esto permite que las personas acudan y lleguen en pocos minutos a estas grandes ciudades en caso de necesitar servicios específicos, centros de salud avanzados, universidades, trabajo, etc.
- Buena prestación de *servicios* en casi el cien por ciento del ejido urbano, esto significa que las personas que lleguen y se asienten en el poblado no van a carecer de servicios como redes de gas, agua, electricidad, iluminación pública, cloacas, recolección de residuos, pavimento o asfaltado, entre otros servicios vitales.
- En relación con los servicios, Franck cuenta con una buena *calidad de vida*, ya que es una localidad con seguridad, tranquilidad, clubes sociales, deportivos y culturales, buena cobertura en educación, entre otros factores que contribuyen a la calidad de vida.
- El *perfil industrial* que siempre caracterizó al distrito y que permite que exista una buena cantidad de puestos de empleo, lo cual atrae población que esté en busca de trabajo.

Quirós afirma que, actualmente, los migrantes no buscan mejores oportunidades económicas, sino que buscan «un tipo de calidad de vida que la ciudad no ofrece o dejó de ofrecerle: una vida más simple,



más tranquila y con más naturaleza» (Quirós, 2019:275). Franck, según las ventajas o factores de atracción (Cardoso, 2014) que posee y hemos detallado, se ofrece como una localidad con el balance perfecto entre una elevada calidad de vida y una gran interconexión con Santa Fe.

### **Expansión física de la trama urbana**

Ahora bien, la llegada y asentamiento de población, sumado a la extensión de servicios y planificación urbana que la Comuna de Franck efectúa (pavimentado, loteos y planes de vivienda, extensión de redes de gas, agua, electricidad, etc.), repercuten en el tamaño de la mancha urbana.

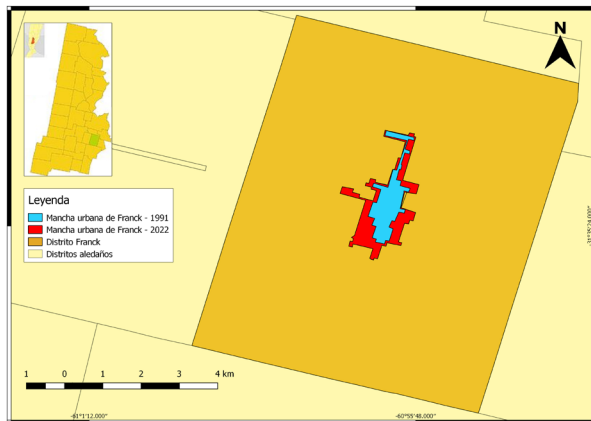
A partir de la metodología utilizada<sup>7</sup>, se ha llegado al resultado de que el pueblo presenta desde 1991 y, sobre todo, en esta última década (desde 2010 hasta la actualidad) una expansión física considerable. Esta, principalmente, se da en la región sur y norte, producto de la traza de la RP N° 6 en este sentido y del asentamiento próximo a ella. Aun así, también se expande el sector centro-oeste y sur-oeste, que es en donde se han efectuado los proyectos de loteos y viviendas (como el plan Mi Tierra, Mi Casa).

Todos estos resultados surgen a partir de imágenes satelitales que nos permiten observar cómo, con el paso de los años, la localidad ha experimentado una expansión física importante. Estas imágenes, sumado al uso de la herramienta QGis 2.18 Las Palmas, nos permitieron realizar una cartografía que evidencie el crecimiento territorial de la localidad entre 1991–2022 (figura 5).

---

<sup>7</sup> Para observar la expansión física se han utilizado las herramientas de Google Earth (imágenes satelitales) y QGis (SIG que nos permitió el análisis por radio censal).

Fuente: Elaboración propia en base a la herramienta Google Earth, donde se ha marcado el polígono de mancha urbana de Franck para los años 1991 y 2022, estos luego fueron exportados a QGis para la elaboración de la cartografía final.



**Figura 5.** Evolución histórica de ocupación territorial de la mancha urbana de Franck. Años 1991–2022.

Como podemos observar en la figura 5, Franck posee un crecimiento físico en diversos sectores de la mancha urbana. Principalmente, esta expansión se da en la región sur del poblado. Es en este sector en donde se han efectuado diversos loteos y planes de vivienda comunales. Para corroborar la expansión territorial, los siguientes resultados de datos de perímetro y área ocupada en metros cuadrados por la mancha urbana de Franck fueron obtenidos a partir de Google Earth (cuadro 1). Cabe remarcar que estos datos son una aproximación, es decir, la medición ha sido realizada de forma tal que se pueda evidenciar el cambio en la mancha urbana, pero no son datos exactos.

Años	Perímetro aproximado de la mancha urbana	Área aproximada ocupada en metros cuadrados	Área aproximada ocupada en hectáreas
1991	11.500 metros	1,4 millones	140
2001	11.900 metros	1,9 millones	190
2010	13.900 metros	2,2 millones	220
2022	15.400 metros	3 millones	300

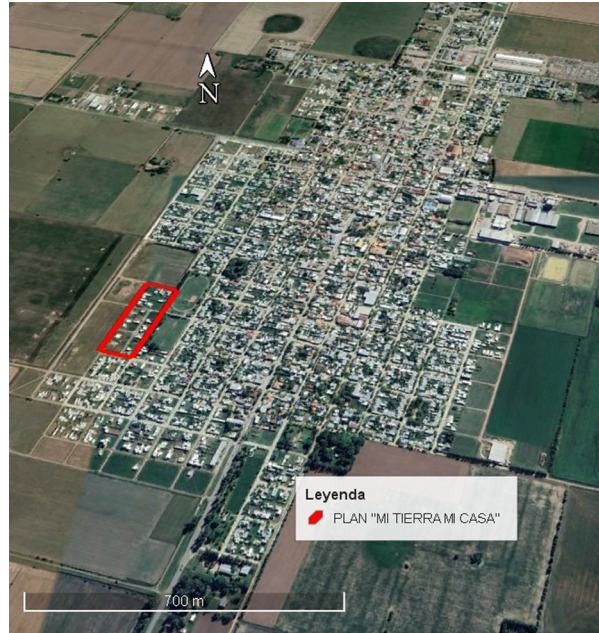
Fuente: Elaboración propia a partir de datos obtenidos de Google Earth.

**Cuadro 1.** Datos aproximados de perímetro y área ocupada por la mancha urbana de Franck.

Si tenemos en cuenta el crecimiento desde la perspectiva física, es importante que este sea acompañado de proyectos que den cuenta del planeamiento necesario para evitar problemas futuros propios de un centro urbano en constante expansión. Como mencionan Ramírez y Pértile (2017), resulta vital el desarrollo de estrategias, métodos y planeamiento urbano por parte de las autoridades locales para mitigar posibles problemáticas que surjan de dicha situación. Las autoras destacan, por ejemplo, el aumento del precio del suelo, el déficit de viviendas, el incremento de asentamientos informales, la ampliación de sectores sin acceso al agua segura y a las cloacas, la mayor demanda de servicios públicos de salud y de educación, la falta del pleno empleo y la fragmentación socio-territorial.

A partir de ello, el gobierno comunal es responsable de la construcción del conjunto de infraestructuras y servicios públicos (agua potable, cloacas, iluminación, etc.). Por ejemplo, Franck cuenta con diversos planes y proyectos en torno a expansión urbana tales como: área industrial, obras de asfalto y bacheo, desagües y entubados, gasoductos, cloacas, accesos a la localidad, rellenos sanitarios, entre otros, con el fin de evitar problemas que tengan su causa en el crecimiento físico y poblacional. Los loteos efectuados para planes de vivienda necesitan que se extiendan los servicios, esto permite que esa zona comience a ser apta para nuevos asentamientos, fomentando la expansión.

Además, Franzen destaca que todos los posibles efectos negativos que puedan surgir del acelerado crecimiento de la localidad están en tratamiento, es decir, se busca anticipar el problema para poder evitarlo, o bien, resolverlo. Sin embargo, uno de los problemas que Franck sufre actualmente es el precio en alza de los alquileres o terrenos, lo cual genera que se convierta en una localidad *costosa* (en palabras de Franzen) para vivir. Este inconveniente se ha tratado de resolver por parte de la Comuna a partir de planes de viviendas. Por ello, se ha desarrollado el proyecto *Mi Tierra, Mi Casa*, que se firmó en 2016. El objetivo radica en facilitar las oportunidades de acceso a la vivienda. Según la Comuna, se realizaron los planos de mensura, apertura de calles, cordón cuneta, tendido de línea eléctrica, adquisición del transformador y red de agua. Las parcelas urbanizadas están en el borde sudoeste de Franck (figura 6). A pesar de ello, el intenso movimiento migratorio hacia la localidad y, con ello, la demanda elevada de viviendas y terrenos, están generando que los precios suban e incluso exista escasez de terrenos para edificación.



Fuente:  
Google Earth (2016)

**Figura 6.** Localización del loteo para el plan *Mi Tierra, Mi Casa* en la localidad de Franck.

Otro plan de vivienda es el denominado *Casa propia – Construir futuro*. Este fue lanzado por el Gobierno Nacional. En Franck se han elaborado cuatro viviendas que se sortearon con los inscriptos a mediados del 2023. Este Plan se ubica hacia el sector sur–este de Franck, y constituye otro ejemplo de expansión física por intervención comunal.

En relación con la expansión urbana, Franck comienza a delinear su futura área industrial que permitirá continuar con la expansión y radicación de nuevas empresas. El área industrial se ubicaría en la zona sur del distrito sobre la RP N° 6, cercano a la industria láctea y arrocera, debido a que aquí ya se encuentran servicios que son necesarios para las empresas, como los energéticos y ambientales. El objetivo de la Comuna con la diagramación del área de industrias y los planes de vivienda y loteos es evitar problemas propios de la expansión urbana, a partir de la búsqueda de un crecimiento ordenado y planeado.

## Problemáticas a tratar

A lo largo del presente artículo hicimos mención a distintas consecuencias que podrían hacerse presentes si los procesos de crecimiento demográfico y expansión urbana no son acompañados por una planificación e intervención por parte de la Comuna, con el fin de evitar que la sociedad sufra dificultades tales como falta de servicios, problemas ambientales, entre otros. Tanto Ramírez y Pértile (2017) como Cardoso (2014) creen que resulta vital el desarrollo de estrategias, métodos y planeamiento urbano por parte de las autoridades locales para mitigar las posibles problemáticas mencionadas.

Si bien nuestra área de estudio es un centro urbano pequeño física y poblacionalmente, existe cierta similitud en los procesos que acontecieron en el siglo XX<sup>8</sup>. La sociedad frankina está padeciendo algunos problemas que son consecuencia del acelerado crecimiento de la localidad y que hemos detectado gracias a la entrevista y las encuestas elaboradas, como ser: la suba de precios en terrenos y/o alquileres e incluso la escasez de terrenos para edificar, la falta de frecuencia en el transporte público, mayor generación de residuos, inseguridad en alza, y la traza de la RN N° 6 que atraviesa la localidad, entre los más destacados.

Primeramente, haremos referencia a los residuos generados por la sociedad. Este es un problema ambiental que puede perjudicar la calidad de vida de la población. Cardoso afirma que «con el avance del paisaje urbano avanza también el consumo de materiales y recursos y la producción de residuos» (Cardoso, 2011:46). Por su parte, Ccama Condori agrega que «el proceso de expansión urbana genera efectos negativos sobre los escenarios naturales» (Ccama Condori, 2021:37). Destaca tanto problemas producto de cambios en usos de suelos como la modificación del paisaje urbano (como basurales cercanos, por ejemplo) y

---

8 A mediados del siglo XX, producto de la crisis mundial de 1929 (que derivó en un proceso de sustitución de importaciones en algunos países latinoamericanos, en donde el asentamiento industrial en grandes ciudades atraía gran cantidad de población), las grandes ciudades argentinas (y latinoamericanas) comienzan a tener un crecimiento físico y demográfico tan acelerado que las ha conducido a poseer distintas problemáticas urbanas, como por ejemplo: asentamientos ilegales y en zonas de riesgo, mayor pobreza, falta de servicios básicos en zonas de expansión, inseguridad, suciedad, contaminación ambiental, entre otras.

que pueden participar activamente en la degradación de la calidad del medio ambiente natural próximo al poblado.

En comunicación con Franzen, este cree que este problema ambiental está siendo tratado gracias a que Franck presenta uno de los 5 rellenos sanitarios habilitados en la provincia. Gracias a ello, la sociedad separa los residuos y reduce el impacto ambiental generado por los mismos. El actual vicepresidente franckino y candidato a presidente comunal en 2023, nos aseguró que «se reciclan 700 toneladas anuales de residuos, producto de que distintas empresas acuden a la localidad para destinar sus desechos, esto se da porque el relleno sanitario está habilitado para la disposición final de residuos industriales no peligrosos».

Una segunda problemática es la variación en los precios de los terrenos y alquileres de viviendas en la localidad. Gudiño (2018) sostiene que la expansión urbana descontrolada lleva a una fuerte presión especulativa inmobiliaria. Entre los componentes del precio del suelo se destacan los gastos para urbanizar un terreno como provisión de agua, evacuación de afluentes servidos, electricidad, servicio de calles, etc., costos que varían además en función de la situación del lote, su facilidad de acceso, su relativa cercanía en relación con otros predios ya urbanizados, etc., lo que exacerba su valor de cambio en relación con el valor de uso.

Esta problemática afecta a las distintas familias que llegaron a Franck en los últimos años, ya que, según las encuestas realizadas, los respondientes coinciden en que el precio del terreno y/o alquileres está creciendo de manera incontrolable. El vicepresidente comunal, aceptando esta situación, menciona que se está volviendo *costoso* habitar en el pueblo. En respuesta a ello, desde la Comuna se han loteado y creado viviendas en distintos sectores de la localidad (como vimos anteriormente, mediante planes comunales y nacionales) para ser entregadas a las familias francquinas. El problema es que, debido a los elevados costos, las familias o personas de clase media-baja e incluso media, quizá no puedan acceder a ellas. En suma, actualmente, según Franzen, la Comuna ya no dispone de terrenos fiscales para la construcción de casas (los pequeños porcentajes de terreno que aun dispone la Comuna serán destinados a clubes sociales) y, además detalla que, como mínimo, una familia tendrá una espera de diez familias delante suyo para acceder a una vivienda. Por otra parte, los terrenos no comunales en venta y alquileres de viviendas también presentan un elevado precio que dificulta el acceso a ellos.

Otras problemáticas, detectadas en las encuestas realizadas, son que ha aumentado levemente la inseguridad en la localidad y que la frecuencia del transporte público es baja. En cuanto a la inseguridad, Franzen cree que este es un problema *externo*. Es decir, quienes cometen delitos, generalmente, son personas de otros distritos. El vicepresidente frankino cree esto debido a que el problema de la inseguridad es *atacado de raíz* gracias a la educación y cultura de la sociedad que vive en la localidad y que la Comuna trata de alimentar, por lo que no es un problema interno, pero que sí debe ser tenido en cuenta para mantener la calidad de vida. Por su parte, la frecuencia baja de transporte público afecta a aquellas personas que carecen de movilidad propia y necesitan de este transporte para viajar a su lugar de trabajo y/o estudio en Santa Fe, por ejemplo. Esta problemática, que probablemente sea una de las más actuales, deberá ser resuelta por un acuerdo entre la Comuna y las empresas de transporte.

Por último, otro de los problemas a resolver mencionados por Franzen es la traza de la RN N° 6 por el centro de la localidad, lo cual es un inconveniente ya que es una ruta altamente concurrida (conecta Esperanza y el norte con la RN N° 19) e incluso pasan vehículos con materiales peligrosos, lo cual puede ser negativo para la sociedad ante algún suceso desafortunado. Ante ello, la idea principal es construir un desvío de dicha ruta que rodee la localidad. Sin embargo, se está esperando respuesta provincial para el financiamiento de la obra, lo cual, según Franzen, puede demorar por la situación económica del país.

En estos casos que hemos detallado, la Comuna tiene un rol clave para mitigar los efectos adversos. Sumado a ello, Pombo (2012:25) menciona que «la localización de infraestructura y equipamientos de uso colectivo, las normativas de zonificación, los planes de revitalización urbana de ciertas áreas de ciudad o el fraccionamiento para la construcción de viviendas, son algunos ejemplos de cómo el Estado tiene un rol relevante en la formación de valores de la tierra urbana».

La autora hace referencia al necesario protagonismo e intervención del *Estado* (Comuna, en este caso) para evitar y/o solucionar los problemas anteriormente expuestos. Como mencionamos, Franck cuenta con diversos planes y proyectos en torno a la expansión urbana y a mantener la buena calidad de vida de la sociedad: loteos comunales para la construcción de viviendas, parque industrial, obras de asfalto y bacheo,

desagües y entubados, gasoductos, cloacas, accesos a la localidad, rellenos sanitarios, centros culturales y deportivos, educación, etc., con el fin de evitar problemas que tengan su causa en el crecimiento físico y poblacional.

## **Reflexiones finales**

Los cambios demográficos y físicos estudiados en la localidad de Franck son procesos que experimentan distintos centros urbanos en todo el país. A diferentes escalas poblacionales y territoriales, pero con similares causas y consecuencias, el crecimiento demográfico y la expansión física de la mancha urbana son transformaciones que desde las ciencias sociales deben ser abordados con el objetivo de indagar los motivos por los cuales suceden y los efectos que se generan en el territorio, sociedad, economía, política y en el medio ambiente, para poder intervenir eficazmente ante problemáticas presentes o mitigarlas.

Pudimos identificar que, actualmente, Franck es una de las localidades que más cambios ha sufrido desde la perspectiva demográfica, alcanzando una cifra de cerca de 8.000 habitantes (según estimaciones de la Comuna de Franck) para el Censo de 2022. Los factores de expulsión de población de la gran ciudad, tales como el aumento de la inseguridad, problemas ambientales, el ruido e intranquilidad, entre otros, hacen que cierta población comience a buscar alternativas. En este momento es cuando Franck aparece como un destino con algunos buenos factores de atracción demográfica (buena calidad de servicios básicos, seguridad, tranquilidad y un medio ambiente más sano, ubicación privilegiada y estratégica, próximo a grandes ciudades, entre otros).

Como remarcamos anteriormente, el análisis del crecimiento poblacional es de consideración ya que permite indagar sobre las causas y consecuencias que lo generan. El fin último es tomar decisiones y realizar acciones que busquen evitar efectos adversos que puedan surgir por este proceso. Kaminker y Ortiz Camargo (2016) destacan la importancia de la demografía como disciplina científica. Según los autores, esta ciencia «permite producir insumos de gran importancia para la planificación estratégica, pero sobre todo para identificar en el territorio aquellos espacios donde se requiere priorizar en inversión social, instalación de servicios públicos, reglamentaciones urbanas, etc.» (Kaminker y Ortiz



Camargo, 2016:224). Es decir, brinda y aporta información vital para el conocimiento y trato de diversos fenómenos que ocurren en el territorio, de índole social, económica, política, ambiental, etc. que tiene repercusiones directas sobre la población o habitantes de una comunidad.

Paralelamente al crecimiento demográfico, la localidad evidentemente comenzó a expandirse en el territorio. Nuevos loteos y asentamientos poblacionales permitieron que la mancha urbana de Franck multiplique su área al ritmo del crecimiento poblacional. Aquí es donde comenzó a tener un rol clave la Comuna, ya que se necesita extender los servicios básicos para que estos lleguen a toda la población y evitar una mala calidad de vida en las zonas de expansión. Sin lugar a duda, también es de interés el estudio del crecimiento físico de los centros urbanos. Este, al igual que el incremento poblacional, puede generar inconvenientes sociales y ambientales que deben mitigarse.

Sostenemos que sin un conocimiento puntual sobre aquello que sucede en el territorio, al planificar estrategias de intervención en pequeñas o medianas ciudades en expansión se corre el riesgo de quedar rápidamente detrás de las problemáticas locales. Por ello, el presente estudio también tiene la finalidad de aportar conocimientos y contribuir a la planificación y ordenamiento del territorio, ya que el proceso de crecimiento demográfico genera una expansión urbana que deber ser planificada para evitar ciertas consecuencias negativas.

## Referencias bibliográficas

- Aisenberg, B. (2002).** Hacia la articulación entre aspectos conceptuales y procedimentales. Una experiencia de enseñanza sobre «las migraciones internas» en la Argentina, *Enseñanza de las Ciencias Sociales*, N° 1, 97–105.
- Bertoncello, R. V. (1994).** La movilidad territorial de la población: notas para la reflexión, *Boletín Geográfico*, N° 20, 47–61.
- Cardoso, M. M. (2011).** Contraurbanización en el área metropolitana de Santa Fe, Argentina, *Contribuciones Científicas GÆA*, Vol. 23, 37–50. [En línea] Recuperado de: <https://www.gaea.org.ar/4.GAEA23-Cardoso.pdf> (6 de Julio de 2023)
- Cardoso, M. M. (2014).** Desaceleración en el crecimiento demográfico del Área Metropolitana de Santa Fe, Argentina: la atracción de los asentamientos menores para la construcción de viviendas unifamiliares, *Revista Iberoamericana de Urbanismo*, N° 11, 43–61. [En línea] Recuperado de: <https://upcommons.upc.edu/handle/2117/85221> (6 de Julio de 2023)
- Cardoso, M. M. (2020).** El fenómeno de la contraurbanización: perspectiva teórica y estudio de caso en el área metropolitana de Santa Fe, en Oscar Lossio y Gustavo Peretti (comp.) *Geografía de Santa Fe: Transformaciones recientes del territorio provincial*, Santa Fe: Ediciones UNL. [En línea] Recuperado de: [https://bibliotecavirtual.unl.edu.ar:8443/bitstream/handle/11185/5572/Lossio\\_Geografi%CC%81a\\_Digital\\_final.pdf?sequence=1&isAllowed=y](https://bibliotecavirtual.unl.edu.ar:8443/bitstream/handle/11185/5572/Lossio_Geografi%CC%81a_Digital_final.pdf?sequence=1&isAllowed=y) (6 de Julio de 2023)
- Ccama Condori, H. A. (2021).** Crecimiento poblacional y cambios territoriales en el centro urbano de Salcedo, Puno, *Espacio y Desarrollo*, N° 37, 37–51. [En línea] Recuperado de: <https://doi.org/10.18800/espacioydesarrollo.202101.002> (6 de Julio de 2023)
- D'Angelo, M. L. y Peretti, G. (2004).** La dinámica demográfica como parte de los procesos de territorialización en los departamentos del centro–oeste santafesino, *VII Jornadas Nacionales de Estudios de la Población (AEPA)*, Buenos Aires: H. Senado de la Nación, Secretaría Parlamentaria, Dirección de Publicaciones.
- Gudiño, M. E. (2018).** Regulación del mercado para conservar suelo agrícola: interfaz urbano–rural, zona metropolitana de Mendoza, Argentina, *Revista de la Facultad de Ciencias Agrarias*, Vol. 50 (2), 155–172. [En línea] Recuperado de: <https://bdigital.uncu.edu.ar/11679> (6 de Julio de 2023)

- Kaminker, S. A. y Ortiz Camargo, D. P. (2016).** Puerto Madryn, de pueblo a ciudad intermedia. La dinámica poblacional local a través de cinco retratos censales (1970–2010), *Papeles de Población*, N° 89, 223–254. [En línea] Recuperado de: <https://ri.conicet.gov.ar/handle/11336/34923> (6 de Julio de 2023)
- Lattes, A. E. (1995).** Urbanización, crecimiento urbano y migraciones en América Latina, *Pensamiento iberoamericano*, N° 28, 211–260.
- Peretti, G. y Gómez, N. J. (2011).** Ralentización del crecimiento poblacional de Santa Fe. Periodo 1991–2010, *Párrafos Geográficos*, Vol. 10 (1), 395–406.
- Peretti, G.; Castelnuovo, J.; Demarchi, M.; Gómez, N. J.; Varisco, M.; Seval, M.; Tarabella, L. y Williner, M. B. (2021).** Sistema urbano y redistribución de la población en Argentina entre 1980 y 2010, *Revista Geográfica Digital*, Vol. 18 (3), 2–17. [En línea] Recuperado de: <https://doi.org/10.30972/geo.18355134> (6 de Julio de 2023)
- Pombo, D. G. (2012).** *Cambios Territoriales en una Ciudad Intermedia: Santa Rosa – La Pampa*, Tesis Final, Especialización en Teledetección y Sistemas de Información Geográfica aplicadas al estudio del Medio Ambiente, Universidad Nacional de Luján. [En línea] Recuperado de: <https://ri.unlu.edu.ar/xmlui/handle/rediunlu/723> (6 de Julio de 2023)
- Quirós, J. (2019).** Nacidos, criados, llegados: relaciones de clase y geometrías socioespaciales en la migración neorrural de la Argentina contemporánea, *Cuadernos de Geografía: Revista Colombiana de Geografía*, Vol. 28 (2), 271–287. [En línea] Recuperado de: <https://doi.org/10.15446/rcdg.v28n2.73512> (6 de Julio de 2023)
- Ramírez, M. L. y Pértile, V. C. (2017).** Crecimiento poblacional, expansión urbana y cambio de usos de suelo en ciudades intermedias de la provincia del Chaco, Argentina. El caso de Juan José Castelli, *Estudios Socioterritoriales*, N° 21, 111–131. [En línea] Recuperado de: <https://ojs2.fch.unicen.edu.ar/ojs-3.1.0/index.php/estudios-socioterritoriales/article/view/289/260> (6 de Julio de 2023)
- Varpñarsky, C. A. (1990).** *El crecimiento urbano en la Argentina*, Buenos Aires: Grupo editor latinoamericano e Instituto internacional de medio ambiente y desarrollo (IIED América Latina), 159 págs. camente e população, tais como: a) a inserção de Franck na Região Metropolitana de Santa Fé (AMSF), b) busca por melhor qualidade de vida pela população urbana, c) empregos que atraem população, d) boa provisão de serviços básicos em toda a expansão urbana, entre outros.