

RETÍCULA Y ESPACIO PÚBLICO: TRANSFORMACIONES RECIENTES Y POTENCIALIDADES DE REFORMULACIÓN EN EL ÁREA CENTRAL DE LA CIUDAD DE SANTA FE.

Gutierrez, Fernando Javier

Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo - Universidad Nacional del Litoral.

Área: Arquitectura, Urbanismo y Diseño.

Sub-Área: Arquitectura y Urbanismo

Grupo: X

Palabras clave: espacio público, vitalidad, diversidad.

INTRODUCCIÓN

Desde principios del siglo XX se introducen en el campo del urbanismo una serie de cuestionamientos a la retícula como patrón organizador del suelo urbano. Manuel de Solá-Morales (1997) distingue en este aspecto dos formas de entender esta geometría: como resultado de la repetición *ad infinitum* de unidades edificadas (la “cuadrícula”), o como resultante planimétrica de los trazados (la “malla”). Es dentro de este último enfoque en el cual se desarrolla el trabajo.

Como muchas formaciones urbanas de origen hispanoamericano, la ciudad de Santa Fe constituye un caso pertinente para indagar sobre algunos aspectos de esta problemática. En la actualidad, se verifican algunos procesos que suponen profundas transformaciones en la naturaleza de la ciudad tradicional y sus expresiones. En diversos aspectos, estas transformaciones parecen atentar contra el principio de que la calle –como principal componente del sistema de espacios públicos– no debería configurarse como mero espacio residual de la retícula, de una trama impuesta a la geografía como espacio circulatorio “especializado”; sino como elemento físico, simbólico y político: como lugar de referencia ciudadana, de conexión, de encuentro y expresión. (Borja, 2003).

Entre estas mutaciones se destacan: (a) el aumento del flujo circulatorio canalizado en una estructura pensada originalmente para la tracción a sangre; (b) los crecientes procesos de sustitución edilicia en las áreas centrales; y (c) la inadecuación de los espacios públicos tradicionales para dar respuesta a demandas sociales y económicas actuales.

A partir de estos hechos, se plantea la necesidad de revisar las posibilidades de mantener la cualidad de la retícula como patrón ordenador, apuntando hacia un modelo sostenible en función de: (1) la *movilidad*: el peatón y las modalidades de transporte públicos como alternativa al automóvil particular; (2) la *diversidad* de usos y densidades que aseguren la vitalidad de los espacios públicos y equipamientos urbanos; (3) la renovación, consolidación y conformación de *tejidos* que den respuesta a problemas de legibilidad del paisaje y generación de más espacios verdes.

Desde estas particularidades (movilidad, diversidad, tejidos) se desarrolla la línea principal del trabajo: entendiendo su confluencia en la cuestión de la *vitalidad urbana*. A modo de “recorte”, se delimita como área de estudio el tramo de calle 9 de Julio entre Amenábar y Junín, en el área central de la ciudad de Santa Fe.

Proyecto: “La retícula pampeana: transformaciones recientes y potencialidades de reformulación en la ciudad de Santa Fe”

Director del proyecto: Kawano, Roberto

Director y Co-Director del becario: Kawano, Roberto; Andino, Lucas.

En este aspecto, Gehl (2014) plantea que una ciudad vital necesita tener una compleja y variada vida urbana, donde además de la presencia de actividades recreativas y sociales, haya espacio para el tránsito peatonal, como así también oportunidades de formar parte de la vida urbana.

Anticipándose a esta línea de reflexión, ya en 1961, Jacobs (2011) parte de la premisa de que la diversidad genera más diversidad, plantea un análisis de condicionantes de vitalidad y concluye con una reflexión sobre el estímulo de la misma.

Todas estas reflexiones, en conjunto con otras, forman parte del marco teórico y la base para continuar la investigación de campo.

OBJETIVOS

El trabajo, asumiendo la premisa de que la vitalidad del espacio público es indicador de calidad de vida, propone, como objetivos generales:

- (a) Realizar una indagación bibliográfica sobre la problemática de la vitalidad de los espacios públicos urbanos en un marco de sostenibilidad, concentrando el trabajo en el estudio de indicadores y condicionantes urbanísticos, normativas y casuística.
- (b) reflexionar sobre las posibilidades de transformación cualitativa que presenta el espacio público de las áreas centrales de las ciudades pampeanas intermedias.

Como objetivos particulares, se plantea:

- (c) Realizar un diagnóstico preliminar de calle 9 de Julio -entre Amenábar y Junín- a fin de determinar el estado de situación de la misma.
- (d) indagar en torno a las posibilidades de potenciar o minimizar las actividades que inciden positiva o negativamente en la vitalidad del espacio público del tramo de calle analizado.

METODOLOGÍA

El trabajo se enmarca dentro de un enfoque urbanístico operativo, es decir, del estudio de la ciudad con el objetivo de incidir en las lógicas que hacen a su desarrollo. De este modo, la investigación se plantea en tres fases:

- a) Indagación bibliográfica -espacio público, sostenibilidad, vitalidad urbana, normativas, intervenciones- y relevamiento del estado de hecho -sector testigo, actividades, apropiaciones, flujos.
- b) una segunda fase de análisis y diagnóstico del estado de hecho, definición de indicadores y condicionantes.
- c) una tercera fase de estudio preliminar de estrategias normativas para enfrentar la problemática, redefinición de indicadores y objetivos, y propuesta preliminar de revisión de las políticas municipales vigentes en función de los objetivos trazados.

Indagación bibliográfica

La investigación teórica busca reflejar las posturas asumidas en las premisas del trabajo y configurar la base de la reflexión sobre el hecho de la vitalidad urbana y las condiciones que inciden positiva o negativamente sobre ella.

Partiendo del hecho de que el espacio público es el elemento sobre el cual se

sostiene el proceso que refuerza la vida urbana, el contenido teórico se ordena en estrecha relación con diversos autores que abarcan temáticas como la sostenibilidad, la seguridad y la producción del espacio público, entre otros.

Definición de indicadores

Arribar a la posibilidad de reformulación urbana, implica un análisis transversal y sistémico de las dimensiones que mejoran la eficiencia, la cohesión, la complejidad y la vitalidad urbana (AA.VV., 2011). De este modo, se propusieron diversos indicadores para analizar la vitalidad urbana en el sector y constatar las condiciones físicas que la fortalecen o van en detrimento de ella:

1. Condiciones espaciales:
 - 1.1. Accesibilidad y ancho de aceras.
 - 1.1.1 Porcentaje peatonal y vehicular
 - 1.2 Apertura visual
 - 1.3 Verde urbano
 - 1.4 Mobiliario urbano
 - 1.5 Condiciones de los bordes
 - 1.5.1 Puertas
 - 1.5.2 Actividades con extensión
2. Tejido y actividades:
 - 2.1 Uso y actividades en planta baja.
 - 2.1.1 Densidad residencial
 - 2.1.2 Actividades de cercanía
 - 2.2 Compacidad
 - 2.3 Equipamientos, espacios verdes urbanos.
 - 2.4 Actividades temporales
3. Movilidad
 - 3.1 Flujo vehicular y peatonal
 - 3.2 Transporte público.
 - 3.3 Estacionamiento privado y sobre calzada

Relevamiento del estado de hecho

En conjunto con el estudio teórico, se procedió a delimitar un sector testigo para el estudio del estado de hecho que abarca calle 9 de Julio entre calle Amenábar y Junín. Se continuó entonces estudiando características intrínsecas al sector en base a los indicadores, mediante el relevamiento gráfico –planimetrías- y fotográfico.

Asimismo se realizó una encuesta online sobre las actividades, el uso del espacio público (temporalidades y características), la vitalidad general del sector y la seguridad. Esto permite incorporar al proyecto una perspectiva social que suma valor a la investigación.

PRIMEROS RESULTADOS PARCIALES

El análisis del estado de hecho permite comenzar a indagar en torno a las características actuales, físicas-espaciales, de apropiación y flujos de movilidad.

Algunos datos de interés en relación a las *condiciones espaciales* se encuentran en correspondencia con la accesibilidad peatonal y vehicular, el mobiliario urbano y la forestación. Como se observa en la **Figura 1**, una gran extensión del sector testigo no presenta arbolado en el espacio público.

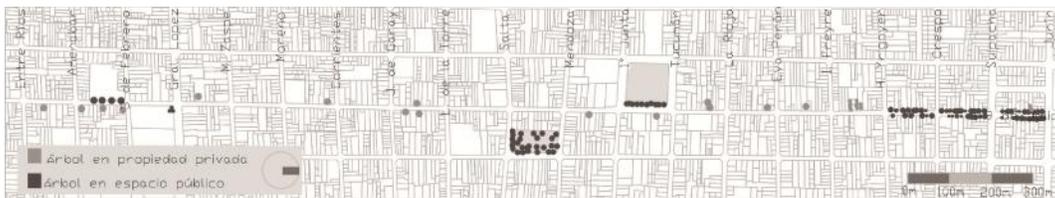


Figura 1. Forestación. Elaboración propia

En la **Figura 2** se observan los usos en planta baja sobre calle 9 de Julio: los porcentajes de uso residencial (por cuadra) varían entre el 6.25 y 83.3 por ciento; y las actividades de cercanía –comercios minoristas de uso diario- varían entre el 0 y 89.4 por ciento. En el conjunto del sector testigo analizado, la densidad residencial total (promedio) en planta baja (lotes frentistas) es de 34 por ciento, contra un 66 por ciento de actividades comerciales, administrativas, culturales y de salud.



Figura 2. Usos en planta baja. Elaboración propia

Estos primeros relevamientos, constituyen la base preliminar sobre la cual se están desarrollando las instancias analíticas destinadas, en una primera instancia, a la construcción de un diagnóstico del estado de hecho de la calle objeto del presente estudio –un diagnóstico que se espera derive en una serie de “recomendaciones” proyectuales que puedan ser aplicables, en términos generales, a otras calles del área central santafesina.

BIBLIOGRAFÍA BÁSICA

AA.VV., 2011. *Sistema de indicadores y condicionantes para ciudades grandes y medianas*, BCN Ecología, Agència d'Ecologia Urbana de Barcelona, Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino. Madrid.

Borja J. y Muxi Z., 2003. *El espacio público: ciudad y ciudadanía*. Ed. Electa. México

Gehl J., 2014. *Ciudades para la gente*, Ediciones Infinito, Buenos Aires.

Jacobs J., 2011. *Muerte y vida de las grandes ciudades*, Capitán Swing, Madrid.

Solà-Morales i Rubio M., 1997. *Las formas de crecimiento urbano*, Laboratori d'Urbanisme, Edicions UPC, Barcelona