

























































































































































































































































































































































































































































































5. Dificultades para acceder a materiales de calidad por restricción a las importaciones.

Determinantes de la demanda:

1. Posibilidad/ imposibilidad de acceder a créditos hipotecarios.
2. La relación entre los aumentos de sueldos y la inflación.
3. Plazos de financiación extensos o reducidos.
4. Tasas de interés aplicables a la financiación. Actualización de los créditos.
5. Ubicación de los terrenos y viviendas: acceso a servicios básicos como energía eléctrica, agua potable, gas natural, cloacas. Proximidad a las principales arterias de la ciudad. Calles pavimentadas. Seguridad. Distancia a las escuelas, parques, paseos de compras.